



Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края

**Государственное казенное учреждение Краснодарского края
«Кубанский центр государственной поддержки населения
и развития финансового рынка»**

Методические рекомендации по применению Порядка предоставления социальных выплат для оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного жилищного кредита, на приобретение, строительство и реконструкцию жилого помещения педагогическим работникам, работающим в государственных общеобразовательных организациях Краснодарского края или муниципальных общеобразовательных и муниципальных дошкольных образовательных организациях, находящихся на территории Краснодарского края, медицинским работникам, замещающим должности врачей, работающим в государственных учреждениях здравоохранения Краснодарского края, работникам государственных учреждений, подведомственных министерству труда и социального развития Краснодарского края

Социальная выплата предоставляется из средств бюджета Краснодарского края для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на:

- приобретение жилого помещения путем заключения договора купли-продажи;
- приобретение жилого помещения, являющегося объектом долевого участия в строительстве, путем заключения договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;
- строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома, осуществляемое по договору строительного подряда.

По вопросу получения ипотечного жилищного кредита претендент обращается в банки, заключившие соглашение о сотрудничестве с министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее – Министерство).

УЧАСТНИКИ ПРОГРАММЫ:

а) педагогические работники, работающие в государственных общеобразовательных организациях Краснодарского края или муниципальных общеобразовательных и муниципальных дошкольных образовательных организациях, находящихся на территории Краснодарского края, соответствующие квалификационным требованиям, указанным в квалификационных справочниках, и (или) профессиональным стандартам, при условии занятия штатной должности в полном объеме (не менее одной ставки) или учебной (преподавательской) работы не менее 18 часов в неделю (далее – педагогические работники);

б) медицинские работники, замещающие должности врачей, работающие в государственных учреждениях здравоохранения Краснодарского края, при условии занятия штатной должности в полном объеме (не менее одной ставки) (далее – медицинские работники);

в) работники государственных учреждений, подведомственных министерству труда и социального развития Краснодарского края (далее – социальные работники).

ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

Право на получение социальной выплаты имеют Претенденты, включённые министерством образования и науки Краснодарского края, министерством здравоохранения Краснодарского края, министерством труда и социального развития Краснодарского края (далее - Уполномоченный орган) в список педагогических работников, список медицинских работников или список социальных работников, желающих получить социальную выплату на приобретение, строительство и реконструкцию жилого помещения с использованием ипотечного жилищного кредита и соответствующий в совокупности следующим условиям:

Претендент и члены его семьи на дату подачи документов в государственное казенное учреждение Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» (далее - Учреждение) не обеспечены жилыми помещениями или обеспечены жилыми помещениями общей площадью менее 18 квадратных. метров на одного члена семьи.

К членам семьи Претендента относятся супруг(а) и совместно проживающие с ними дети данного Претендента.

Претендент и члены его семьи в течение последних двух лет, предшествующих подаче документов в Учреждение не производили отчуждения одного или нескольких жилых помещений, находящихся в собственности Претендента и (или) членов его семьи, площадью 18 и более квадратных метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи, за исключением продажи доли (долей) в жилом(ых) помещении(ях).

Претендент на дату утверждения Уполномоченными органами списков Претендентов не реализовал право на получение единовременной компенсационной выплаты из бюджета Краснодарского края в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 января 2020 г. N 48 "Об утверждении Порядка предоставления единовременных компенсационных выплат учителям, прибывшим (переехавшим) на работу в сельские населенные пункты, либо рабочие поселки, либо поселки городского типа, либо города с населением до 50 тысяч человек, расположенные на территории Краснодарского края, в 2020 - 2024 годах" или постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 мая 2021 г. N 299 "Об утверждении Положения о порядке предоставления единовременных компенсационных выплат медицинским работникам (врачам, фельдшерам, а также акушеркам и медицинским сестрам фельдшерских и фельдшерско-акушерских пунктов), прибывшим (переехавшим) на работу в сельские населенные пункты, либо рабочие поселки, либо поселки городского типа, либо города с населением до 50 тысяч человек".

(Не распространяется на граждан, подавших заявления на включение в список претендентов на получение социальных выплат для оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного жилищного кредита, на приобретение, строительство и реконструкцию жилого помещения, до вступления в силу Постановления Губернатора Краснодарского края от 18.04.2024 N 211.)

Претендент на дату подачи документов в Учреждение ранее не реализовал право на улучшение жилищных условий с помощью мер социальной поддержки на приобретение (строительство) жилого помещения из бюджета Краснодарского края (за исключением получения Претендентом социальной поддержки на приобретение (строительство) жилого помещения в составе семьи своих родителей и регионального семейного капитала).

Претендент принял обязательство осуществлять деятельность не менее 5-ти лет после получения социальной выплаты в качестве педагогического работника в государственной общеобразовательной организации Краснодарского края либо муниципальной общеобразовательной или муниципальной дошкольной образовательной организации, находящейся на территории Краснодарского края, либо в должности врача в государственном учреждении здравоохранения Краснодарского края, либо в государственном учреждении Краснодарского края, подведомственном министерству труда и социального развития Краснодарского края (в указанный срок не включаются периоды нахождения в отпуске по беременности и родам, в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет, период нахождения на военной службе по призыву, а также периоды нахождения педагогических работников в длительных отпусках в соответствии со статьей 335 Трудового кодекса РФ).

Трудовая деятельность в государственных учреждениях здравоохранения на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области засчитывается в срок исполнения обязательства.

Приобретаемое (строящееся, реконструируемое) жилое помещение должно находиться на территории Краснодарского края.

КУДА ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ И ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ

Списки Претендентов, желающих получить социальную выплату на приобретение, строительство и реконструкцию жилого помещения, формируются Уполномоченным органом на основании заявления о включении в список, предоставляемого Претендентом Уполномоченному органу, и утверждаются Уполномоченным органом. Очередность в списке претендентов формируется по дате подачи заявления о включении в список.

Прием заявлений о предоставлении социальной выплаты от претендентов осуществляется государственным казенным учреждением Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» на основании списков претендентов, предоставленных Уполномоченным органом в Министерство (г. Краснодар, ул. Бабушкина, 166, 2 этаж, каб. № 209).

Учреждение приглашает Претендентов для подачи документов путем направления уведомлений. Уведомления направляются в форме электронного документа по адресу электронной почты. Претенденты, получившие уведомление, подают в Учреждение заявление о предоставлении социальной выплаты с полным пакетом документов не позднее 30 дней со дня уведомления Претендента Учреждением.

РАЗМЕР СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ:

Социальная выплата предоставляется Претенденту единовременно в размере

1 000 000 (один миллион) рублей

независимо от количества членов семьи Претендента. Если право на получение социальной выплаты имеют оба супруга, она предоставляется обоим супругам. Социальная выплата предоставляется Претенденту однократно.

Схема получения педагогическими, медицинскими и социальными работникам социальных выплат на оплату первоначального взноса при приобретении (строительстве) жилого помещения с использованием ипотечного жилищного кредит



Уполномоченный орган - органы исполнительной власти Краснодарского края: министерство здравоохранения Краснодарского края, министерство образования и науки Краснодарского края, министерство труда и социального развития Краснодарского края

Министерство - министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края

Учреждение - государственное казенное учреждение Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка»

УЧАСТНИКИ ПРОГРАММЫ

1. **Педагогические работники**, работающие в общеобразовательных организациях Краснодарского края или муниципальных общеобразовательных и муниципальных дошкольных образовательных организациях, находящихся на территории Краснодарского края, при условии занятия штатной должности в полном объеме (не менее одной ставки) или учебной нагрузки не менее 18-ти часов в неделю
2. **Медицинские работники**, замещающие должности врачей, при условии занятия штатной должности в полном объеме (не менее одной ставки)
3. **Работники**, государственных учреждений, подведомственных министерства труда и социального развития Краснодарского края

ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ПРОГРАММЫ

- не имеют в собственности жилья, либо имеют в собственности жилье менее 18 кв. метров общей площади на одного члена семьи;
- в течение последних 2х лет, предшествующих подаче документов в учреждение не производили отчуждения одного или нескольких жилых помещений, находящихся в собственности Претендента и (или) членов его семьи, площадью 18 и более кв.метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи, за исключением продажи доли (долей) в жилом(ых) помещении (ях);
- ранее не предоставлялась социальная выплата на улучшение жилищных условий из бюджета Краснодарского края (за исключением получения Претендентом социальной поддержки на приобретение (строительство) жилого помещения в составе семьи своих родителей и регионального семейного капитала);
- Претендент на дату утверждения Уполномоченными органами списков Претендентов не реализовал право на получение единовременной компенсационной выплаты из бюджета Краснодарского края в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 января 2020 г. N 48 или постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 мая 2021 г. N 299 (не распространяется на граждан, подавших заявления на включение в список претендентов на получение социальных выплат для оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного жилищного кредита, на приобретение, строительство и реконструкцию жилого помещения, до вступления в силу Постановления Губернатора Краснодарского края от 18.04.2024 N 211.)
- Претендент принимает обязательство осуществлять трудовую деятельность не менее 5 лет, после получения социальной выплаты.

РАЗМЕР СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ:

Социальная выплата предоставляется Претенденту единовременно в размере 1 000 000 рублей.

не зависимо от количества членов семьи Претендента. Если право на получение социальной выплаты имеют оба супруга, она предоставляется обоим супругам на покупку одного жилого помещения

В случае гибели (смерти) Претендента

действие трудового договора с которым приостановлено в соответствии со статьей 351(7) Трудового кодекса Российской Федерации, вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с исполнением обязанностей военной службы или обязанностей по контракту о пребывании в добровольческом формировании, либо вследствие заболевания, полученного в период прохождения военной службы по контракту, призыва на военную службу по мобилизации или пребывания в добровольческом формировании в связи с участием в специальной военной операции, начатой 24 февраля 2022 г., право на социальную выплату сохраняется за членами семьи Претендента.

Определение уровня обеспеченности жилыми помещениями и соответствие Претендента требованиям осуществляется на дату гибели(смерти) Претендента.

Социальная выплата предоставляется вне очереди.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

решение Банка о выдаче Претенденту ипотечного жилищного кредита;

оригиналы и копии паспортов Претендента и членов его семьи;

* оригинал и копия свидетельства о заключении (расторжении) брака (для Претендентов, состоящих в браке или расторгших брак);

* оригиналы и копии свидетельств о рождении детей;

копию свидетельства о смерти супруга(и) (в случае если Претендент является вдовой или вдовцом);

* справка с места работы Претендента подтверждающую соответствие Претендента требованиям, за подписью уполномоченного лица, заверенная печатью организации (дата выдачи справки с места работы Претендента не должна превышать 30-дневный срок на дату подачи заявления в Учреждение);

обязательство о том, что ранее Претендент не являлся получателем мер социальной поддержки на приобретение (строительство) жилого помещения за счет средств краевого бюджета;

обязательство Претендента на получение социальной выплаты;

* сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на Претендента и членов его семьи за период двух последних лет, предшествующих дате обращения, предоставляемые уполномоченным органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (дата выдачи сведений на дату подачи заявления о предоставлении социальной выплаты не должна превышать 30 дней;

оригинал и копия правоустанавливающего документа, подтверждающего право собственности (право аренды) на земельный участок (в случае использования социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома);

оригинал и копию правоустанавливающего документа на имеющееся жилое помещение - в случае, если право на него не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии жилого помещения в собственности Претендента и (или) членов его семьи);

документ, подтверждающий гибель (смерть) Претендента вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с исполнением обязанностей военной службы или обязанностей по контракту о пребывании в добровольческом формировании, либо вследствие заболевания, полученного в период прохождения военной службы по контракту, призыва на военную службу по мобилизации или пребывания в добровольческом формировании в связи с участием в специальной военной операции, начатой 24 февраля 2022 г.

согласие Претендента и членов его семьи на обработку персональных данных.

Документы для получения социальной выплаты представляются Претендентом лично либо, в случае невозможности его личного присутствия иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

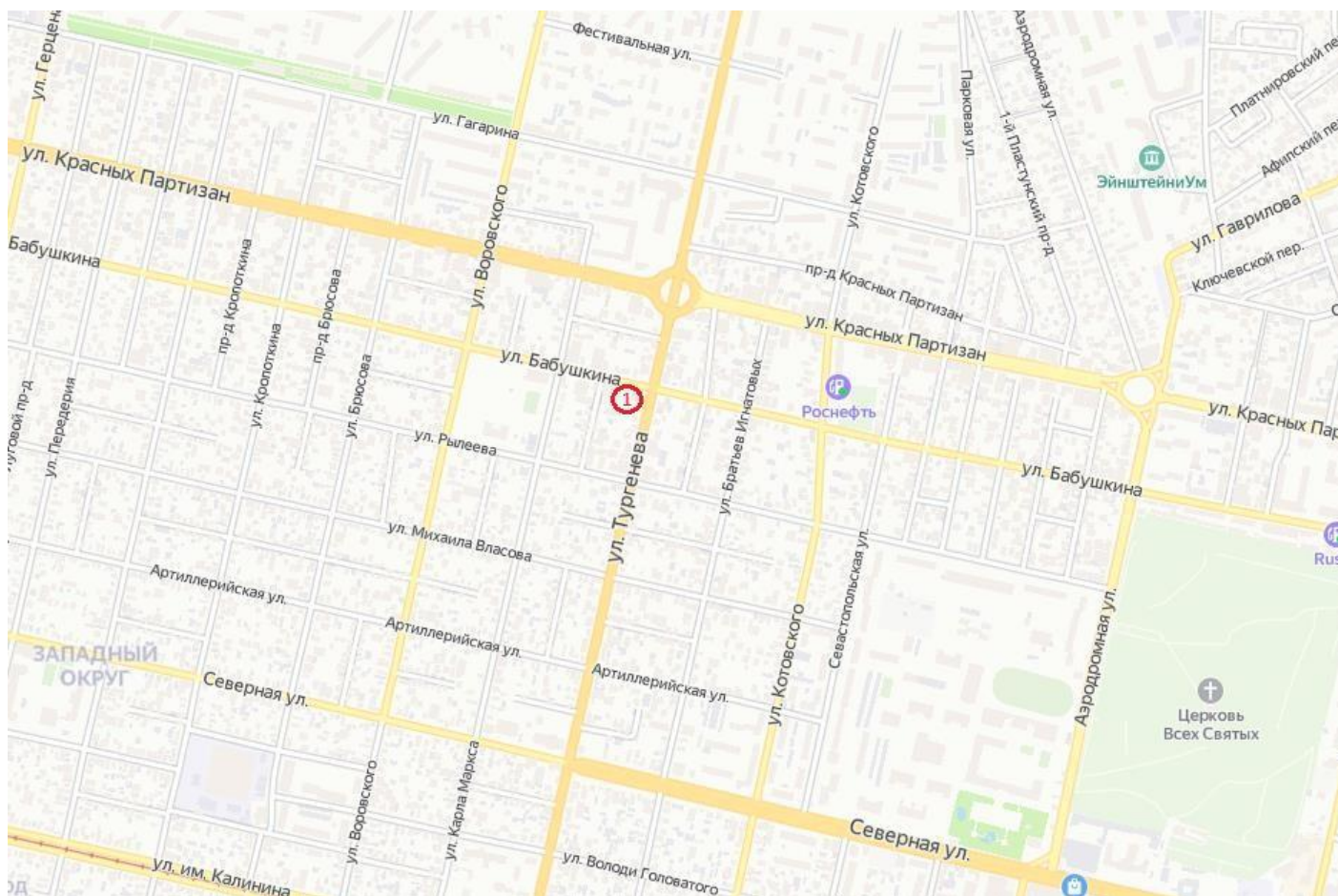
Документы, отмеченные * могут быть запрошены Учреждением в рамках межведомственного информационного взаимодействия на основании федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ.

Схема проезда

Государственное казенное учреждение Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка»

Адрес: г. Краснодар ул. Бабушкина, 166 офис 404

Телефоны «Горячей линии» 251-78-25; 255-41-05



1 – Государственное казенное учреждение Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка»

От ЖД и автовокзала «Краснодар 1»: троллейбус № 2, 6 до остановки Улица Рылеева. Пройти 180м.

От автовокзала «Краснодар 2»: перейти через ул. Красную на остановку Гаврилова, далее автобус № 1, 2Е, 3, 9, 182а, 52; троллейбус № 15, маршрутное такси 5, 21, 29, 196, 201, 777 до остановки ТРЦ Галерея. Пересадка (в направлении «Бальнеолечебница») на троллейбус № 13, 14, до остановки ул. Рылеева. Пройти 180м.

от автовокзала «Южный»: автобус № 1, 3, 9; троллейбус № 10; маршрутное такси № 5 до остановки Центральный колхозный рынок. Пересадка (в направлении «Бальнеолечебница») на автобус 106а, Маршрутное такси № 39, 67, троллейбус 2, 10 до остановки ул. Рылеева. Пройти 180м.