

7 августа 2002 года

N 511-K3

ЗАКОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ОБ ОРГАНИЗАЦИОННОМ И ФИНАНСОВОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ
РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ, НАКОПЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ
СРЕДСТВ ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ГРАЖДАН
В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

Принят
Законодательным Собранием Краснодарского края
30 июля 2002 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Краснодарского края
от 15.07.2005 [N 887-K3](#), от 11.10.2005 [N 926-K3](#), от 13.02.2006 [N 990-K3](#),
от 27.03.2007 [N 1220-K3](#), от 10.05.2011 [N 2225-K3](#), от 01.11.2013 [N 2812-K3](#),
от 06.03.2014 [N 2918-K3](#), от 05.10.2021 [N 4533-K3](#), от 07.12.2022 [N 4799-K3](#),
от 31.07.2024 [N 5196-K3](#))

Настоящий Закон направлен на обеспечение развития системы жилищного кредитования, накопления денежных средств для улучшения жилищных условий граждан в Краснодарском крае и определяет меры социальной поддержки граждан Российской Федерации, место жительства которых находится на территории Краснодарского края, участвующих в жилищном кредитовании и накоплении денежных средств для улучшения жилищных условий.
(в ред. Законов Краснодарского края от 10.05.2011 [N 2225-K3](#), от 06.03.2014 [N 2918-K3](#))

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 13.02.2006 [N 990-K3](#))

В настоящем Законе используются следующие основные понятия:

жилищное кредитование - отношения, складывающиеся в процессе предоставления кредитов и займов, обеспечиваемых залогом движимого и недвижимого имущества и иными способами, предусмотренными федеральными законами или договорами, в целях приобретения, строительства и реконструкции жилья, а также в процессе исполнения кредитных договоров;

ипотечное жилищное кредитование - отношения, складывающиеся в процессе предоставления кредитов под залог недвижимого имущества в целях приобретения или строительства жилья, исполнения кредитных договоров, обращения взыскания на предмет залога и его реализации с публичных торгов;

первичный рынок ипотечных жилищных кредитов - совокупность договоров кредитования и займа под залог недвижимости собственника;

вторичный рынок ипотечных жилищных кредитов - совокупность договоров по передаче иным организациям прав требований по имеющимся обязательствам, возникшим в результате обеспечения кредитных договоров ипотекой, а также обязательств по выпуску и обращению ценных бумаг и иных сделок по привлечению финансовых ресурсов с целью их использования в ипотечном жилищном кредитовании.

Статья 2. Субъекты жилищного кредитования

(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 13.02.2006 [N 990-K3](#))

Субъектами жилищного кредитования являются:

(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 13.02.2006 N 990-КЗ)

уполномоченное Губернатором Краснодарского края государственное учреждение Краснодарского края;

(в ред. Законов Краснодарского края от 27.03.2007 [N 1220-КЗ](#), от 07.12.2022 [N 4799-КЗ](#))

граждане Российской Федерации, место жительства которых находится на территории Краснодарского края, открывающие вклады (счета) в кредитных организациях с целью накопления денежных средств для улучшения жилищных условий, а также заемщики жилищных кредитов;

(в ред. Законов Краснодарского края от 10.05.2011 [N 2225-КЗ](#), от 06.03.2014 [N 2918-КЗ](#))

кредитные организации, осуществляющие свою деятельность на территории Краснодарского края и выдающие жилищные кредиты заемщикам;

(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 13.02.2006 N 990-КЗ)

иные организации, участвующие в осуществлении жилищного кредитования (риэлтерские, страховые, оценочные и другие организации).

(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 13.02.2006 N 990-КЗ)

Статья 3. Утратила силу. - [Закон](#) Краснодарского края от 27.03.2007 N 1220-КЗ.

Статья 4. Организация жилищного кредитования

(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 13.02.2006 N 990-КЗ)

1. Организация жилищного кредитования в Краснодарском крае осуществляется в целях улучшения жилищных условий граждан с разным уровнем доходов и оказания им мер социальной поддержки.

2. Жилищное кредитование осуществляется посредством предоставления гражданам кредитов и займов на приобретение, строительство и реконструкцию жилья, в том числе долгосрочных ипотечных жилищных кредитов.

3. Организация ипотечного жилищного кредитования в Краснодарском крае осуществляется путем поэтапного формирования, развития первичного рынка ипотечных жилищных кредитов и обеспечения его устойчивого функционирования, а также путем последующего развития вторичного рынка ипотечных жилищных кредитов.

4. Формирование первичного рынка ипотечных жилищных кредитов осуществляется посредством предоставления кредитов, займов заемщикам под залог недвижимости в соответствии с федеральным законодательством.

5. Развитие вторичного рынка ипотечных жилищных кредитов осуществляется с целью рефинансирования кредитных организаций, выдающих ипотечные жилищные кредиты заемщикам, и привлечения дополнительных финансовых ресурсов в ипотечное жилищное кредитование.

6. В целях развития жилищного кредитования разрабатываются и утверждаются государственные программы Краснодарского края, предусматривающие расходы на социальную поддержку граждан, желающих реализовать свое право на жилище посредством получения жилищного кредита.

(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 01.11.2013 N 2812-КЗ)

Органы местного самоуправления вправе принимать муниципальные программы развития жилищного кредитования.

(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 01.11.2013 N 2812-КЗ)

Статья 5. Источники финансирования жилищного кредитования

(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 13.02.2006 N 990-КЗ)

Источниками финансирования жилищного кредитования в Краснодарском крае могут являться:

(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 13.02.2006 N 990-КЗ)

средства бюджета Краснодарского края (далее - краевой бюджет) и бюджетов муниципальных

образований, выделяемые на реализацию программ жилищного кредитования;
(в ред. Законов Краснодарского края от 13.02.2006 N 990-КЗ, от 07.12.2022 N 4799-КЗ)

средства организаций независимо от форм собственности;

кредитные ресурсы банков, включая накопительные жилищные счета заемщиков жилищных кредитов;
(в ред. Закона Краснодарского края от 13.02.2006 N 990-КЗ)

средства инвесторов, в том числе вырученные от реализации ценных бумаг (облигаций жилищного займа);

другие привлеченные и заемные средства.

Муниципальные образования Краснодарского края имеют право в пределах ассигнований, утвержденных представительными органами местного самоуправления, принимать участие в реализации краевой программы жилищного кредитования или формировать муниципальные программы жилищного кредитования.
(в ред. Закона Краснодарского края от 13.02.2006 N 990-КЗ)

Статья 6. Социальная поддержка жителей Краснодарского края, участвующих в жилищном кредитовании

(в ред. Закона Краснодарского края от 13.02.2006 N 990-КЗ)

На территории Краснодарского края осуществляются следующие виды социальной поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и участвующих в жилищном кредитовании:

предоставление социальных выплат для оплаты части стоимости строящегося, приобретаемого и реконструируемого жилья, в том числе в виде первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, педагогическим работникам, работающим в государственных общеобразовательных организациях Краснодарского края или муниципальных общеобразовательных и муниципальных дошкольных образовательных организациях, находящихся на территории Краснодарского края, медицинским работникам, замещающим должности врачей, работающим в государственных учреждениях здравоохранения Краснодарского края, работникам государственных учреждений, подведомственных органу исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющему государственное управление в области социальной поддержки, социального обслуживания населения на территории Краснодарского края, содействия занятости населения Краснодарского края, в порядке и на условиях, устанавливаемых Губернатором Краснодарского края;
(в ред. Закона Краснодарского края от 31.07.2024 N 5196-КЗ)

предоставление социальных выплат для оплаты части стоимости строящегося, приобретаемого и реконструируемого жилья, в том числе в виде первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, иным категориям граждан и членам их семей, определяемым Губернатором Краснодарского края, в порядке и на условиях, устанавливаемых Губернатором Краснодарского края;
(абзац введен Законом Краснодарского края от 05.10.2021 N 4533-КЗ; в ред. Закона Краснодарского края от 07.12.2022 N 4799-КЗ)

возмещение части процентной ставки по кредитам, полученным для строительства, приобретения и реконструкции жилья в порядке и на условиях, устанавливаемых Губернатором Краснодарского края;
(в ред. Закона Краснодарского края от 07.12.2022 N 4799-КЗ)

абзац утратил силу. - Закон Краснодарского края от 31.07.2024 N 5196-КЗ.

Статья 6(1). Социальная поддержка граждан, открывающих банковские вклады (счета) для накопления денежных средств в целях улучшения жилищных условий

(введена Законом Краснодарского края от 10.05.2011 N 2225-КЗ)

1. Гражданам Российской Федерации, место жительства которых находится на территории Краснодарского края, нуждающимся в улучшении жилищных условий, открывающим вклады (счета)

в кредитных организациях с целью накопления денежных средств для улучшения жилищных условий, предоставляются социальные выплаты за счет средств краевого бюджета в порядке и на условиях, устанавливаемых Губернатором Краснодарского края.
(в ред. Законов Краснодарского края от 06.03.2014 [N 2918-КЗ](#), от 07.12.2022 [N 4799-КЗ](#))

2. Основания признания указанных лиц нуждающимися в улучшении жилищных условий устанавливаются Губернатором Краснодарского края.
(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 07.12.2022 [N 4799-КЗ](#))

3. Социальные выплаты, указанные в [части 1](#) настоящей статьи, не использованные в целях улучшения жилищных условий в течение шести месяцев со дня прекращения договора банковского вклада (счета), подлежат возврату в краевой бюджет, за исключением случаев, установленных в [части 4](#) настоящей статьи.

4. Инвалиды, ветераны, пенсионеры, граждане, имеющие детей, малоимущие граждане, члены молодых семей не производят возврат социальных выплат в краевой бюджет в случае, если они накапливали денежные средства на счете (вкладе) для улучшения жилищных условий, не распоряжались ими в течение пяти лет срока действия договора банковского вклада (счета) и не улучшили свои жилищные условия.

Право лиц, указанных в [абзаце первом](#) настоящей части, не производить возврат социальных выплат в краевой бюджет осуществляется в порядке, устанавливаемом Губернатором Краснодарского края.

(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 07.12.2022 [N 4799-КЗ](#))

Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Утратила силу. - [Закон](#) Краснодарского края от 07.12.2022 [N 4799-КЗ](#).

Глава администрации
Краснодарского края
А.Н.ТКАЧЕВ

Краснодар

7 августа 2002 года

N 511-КЗ
