

Как получить СОЦИАЛЬНУЮ ВЫПЛАТУ ДЛЯ ОПЛАТЫ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ) ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, предоставляемую ПЕДАГОГИЧЕСКИМ, МЕДИЦИНСКИМ И СОЦИАЛЬНЫМ РАБОТНИКАМ

Претенденты на получение социальной выплаты:

Педагогические работники, работающие в государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях Краснодарского края, *при условии занятия штатной должности в полном объеме (не менее одной ставки) или учебной работы не менее 18 часов в неделю*

Социальные работники, состоящие в трудовых отношениях с государственными учреждениями, подведомственными министерству труда и социального развития Краснодарского края.

Медицинские работники, замещающие должности врачей, работающих в государственных учреждениях Краснодарского края, *при условии занятия штатной должности в полном объеме (не менее одной ставки)*

Требования, предъявляемые к претендентам на получение социальной выплаты:

- ① **отсутствие** в собственности жилых помещений или наличие в собственности жилых помещений общей площадью менее **18 кв.м** на одного члена семьи;
- ② Претендент и члены его семьи **не отчуждали** в течение последних **2 лет** жилых помещений, за исключением продажи доли (долей) в жилом(ых) помещении(ях);
- ③ ранее Претендент не использовал меры социальной поддержки из краевого бюджета на улучшение жилищных условий (*за исключением получения социальной выплаты в составе семьи своих родителей и материнского капитала*);
- ④ Претендент принял обязательство 5 лет осуществлять трудовую деятельность в бюджетных учреждениях Краснодарского края по профессии;

Размер социальной выплаты:

Социальная выплата предоставляется в размере **1 000 000 руб.**

Социальную выплату можно использовать:

- ▶ на приобретение жилого помещения;
- ▶ приобретение жилого помещения, являющегося объектом долевого участия в строительстве;
- ▶ на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома.

Для получения социальной выплаты Претендент должен быть включен **в списки претендентов на получение социальных выплат** для оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного жилищного кредита, на приобретение, строительство и реконструкцию жилого помещения, которые формируют и утверждают **Уполномоченные органы:** министерством образования, науки и молодежной политики Краснодарского края, министерством здравоохранения Краснодарского края, министерством труда и социального развития Краснодарского края.

① Порядок подачи документов для включения в список претендентов:

Претендент обращается в **Уполномоченный орган** с заявлением о включении в список претендентов, к которому прилагает:

- копию паспорта;
- согласие на обработку персональных данных;
- сведения с места работы о соответствии требованиям, предъявляемым к претендентам;

- обязательство осуществлять деятельность не менее 5 лет после получения социальной выплаты в качестве педагогического, медицинского, социального работника в государственных (муниципальных) учреждениях.

Уполномоченные органы:

Министерство образования и науки Краснодарского края
тел.8(861)298 25 76, 298 25 77, 298 25 83

Министерство здравоохранения Краснодарского края
тел.8(861) 207 07 07, д.1102

Министерство труда и социального развития Краснодарского края
тел.8(861) 259 88 91

② Порядок подачи заявления о предоставлении социальной выплаты и документов в Кубанский центр:

Кубанский центр после получения от Уполномоченных органов списков претендентов направляет Претендентам уведомление о необходимости подачи документов.

Претенденты, включенные в список претендентов и получившие уведомление о необходимости подачи документов, **обращаются в Кубанский центр** с заявлением о предоставлении социальной выплаты.

Кубанский центр – ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка», адрес: г. Краснодар, ул. Бабушкина, 166, этаж 2 каб. 209. Тел.: (861) 251-79-90, 255-41-05, 251-78-17

Внимание! Заявление о предоставлении социальной выплаты и документы предоставляются в Учреждение не позднее 30 дней со дня уведомления.

Основной ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, необходимых для получения социальной выплаты*:

- ▶ документ из Банка, с которым министерством ТЭК и ЖКХ КК заключено соглашение о сотрудничестве, подтверждающий предоставление Претенденту жилищного кредита, в том числе ипотечного жилищного кредита (*перечень банков размещается на сайте министерства: www.mintekgkh.krasnodar.ru*);
- ▶ копии паспорта Претендента и членов его семьи;
- ▶ копии свидетельств о рождении детей;
- ▶ копии свидетельств о заключении (расторжении) брака;
- ▶ обязательство о том, что ранее Претендент не реализовал право на улучшение жилищных условий с помощью мер социальной поддержки на приобретение (строительство) жилого помещения из краевого бюджета;
- ▶ обязательство о принятии Претендентом обязательства осуществлять трудовую деятельность в течении 5 лет после получения социальной выплаты в бюджетных учреждениях Краснодарского края по профессии;
- ▶ справка с места работы Претендента (дата выдачи справки с места работы Претендента не должна превышать **30-дневный** срок на дату подачи заявления);
- ▶ сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на Претендента и членов его семьи за период двух последних лет, предшествующих дате обращения, предоставляемые уполномоченным органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (дата выдачи сведений на дату подачи заявления о предоставлении социальной выплаты не должна превышать 30 дней);
- ▶ согласие на обработку персональных данных;

▶ копия правоустанавливающего документа, подтверждающего право собственности (право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненно наследуемого владения, право аренды) на земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства (*при использовании социальной выплаты на строительство или реконструкцию индивидуального жилого дома*);

▶ копия правоустанавливающего документа на имеющееся жилое помещение – в случае (*при наличии жилого помещения в собственности Претендента и (или) членов его семьи*).

Копии документов представляются вместе с предъявлением оригиналов.

**В случае необходимости, предоставляются иные документы, предусмотренные пунктами 3.5-3.6 Порядка предоставления социальных выплат, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13.12.2021 г. № 912.*

③ Кубанский центр выдает Претенденту **свидетельство** о праве на социальную выплату.

Внимание! Срок действия свидетельства - 3 месяца со дня выдачи.

④ Претендент обращается в Банк за получением ипотечного жилищного кредита на приобретение (строительство, реконструкцию) жилого помещения, соответствующего следующим условиям:

ТРЕБОВАНИЯ К ПРИОБРЕТАЕМОМУ (СТРОЯЩЕМУСЯ/РЕКОНСТРУИРУЕМОМУ) ЖИЛЬЮ

▶ должно находиться на территории Краснодарского края;

▶ соответствовать требованиям Банка-кредитора к предмету ипотеки;

▶ должно быть оформлено на Претендента или на обоих супругов (*в случае приобретения жилья возможно на всех членов семьи при согласии Банка-кредитора*);

▶ объект долевого участия в строительстве должен соответствовать закону 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г., в т.ч. договор участия в долевом строительстве должен содержать одно из условий привлечения денежных средств дольщиков (п.5 ч.4 ст.4 214-ФЗ);

▶ земельный участок (*в случае строительства /реконструкции дома*):

оформляется на Претендента (*либо Претендента и членов его семьи*) на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненно наследуемого владения;

▶ вид разрешенного использования земельного участка: индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства;

▶ индивидуальный жилой дом, являющийся предметом реконструкции, должен принадлежать на праве собственности Претенденту (*либо Претенденту и членам его семьи*)

⑤ Социальная выплата перечисляется Претенденту в безналичной форме на его банковский счет, открытый в Банке-кредиторе, на основании заявки Банка на перечисление бюджетных средств.

**Министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края, г. Краснодар, ул.Рашилевская, 181,
www.mintekgkh.krasnodar.ru**

**ГКУ КК "Кубанский центр государственной поддержки населения и развития
финансового рынка" г. Краснодар, ул. Бабушкина, 166 www.kubcenter.ru
телефоны «горячей линии»: 8 861 251-79-90, 255-41-05, 251-78-17.**