

## Уважаемый Претендент!

Обращаем ваше внимание на **ограниченный срок** подачи заявления и документов в Учреждение **30 дней, с даты направления уведомления!**

### **Необходимые документы:**

- оригинал и копия документа, удостоверяющего личность Претендента и членов его семьи, являющихся собственниками жилого помещения (копии всех страниц, в том числе незаполненных);
- оригинал и копии платежных документов, оформленных в установленном порядке и подтверждающих произведенные Претендентом (и (или) членом (членами) семьи Претендента) расходы на приобретение (строительство) жилого помещения или на приобретение земельного участка в соответствии с пунктом 1.3 Порядка (банковские документы о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца; расписки о передаче денежных средств от покупателя продавцу с указанием в них адресных и паспортных данных; документы по оплате договора строительного подряда и (или) иные документы, в том числе договор купли-продажи, являющийся единственным документом, подтверждающим, что оплата по данному договору произведена до его заключения);
- реквизиты банковского счета Претендента, открытого в кредитной организации, для перечисления компенсационной выплаты;
- оригинал и копию документа, подтверждающего использование мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставляемым АО «ДОМ.РФ» в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2019 г. № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния» (**в случае приобретения жилого помещения с помощью кредитных (заемных) средств и использования данных мер государственной поддержки**);
- оригиналы и копии свидетельств о рождении детей, являющихся собственниками жилого помещения (вне зависимости от возраста детей);
- оригинал и копию свидетельства о заключении брака (не распространяется на неполную семью);
- справку, подтверждающую нахождение Претендента на учете в муниципальном образовании Краснодарского края в качестве лица, имеющего право на предоставление ему в собственность бесплатно земельного участка, и его соответствие обязательным условиям для предоставления земельных участков, установленным статьей 3 Закона Краснодарского края от 26.12.2014 г. № 3085-КЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», по форме согласно Приложению к Порядку (**дата выдачи документа не должна превышать 30-дневный срок на дату на дату подачи заявления в Учреждение**);

**В случае приобретения жилого помещения (жилого помещения с земельным участком) по договору купли-продажи (оригинал и копии):**

- договора купли-продажи жилого помещения (жилого помещения с земельным участком);
- выписок из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретенный объект недвижимости;

**В случае приобретения жилого помещения, являющегося объектом участия в долевом строительстве (оригинал и копии):**

- договора участия в долевом строительстве или договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве с приложением копии договора участия в долевом строительстве;
- передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства (в случае ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома);
- выписок из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве;

**В случае возмещения затрат на строительство индивидуального жилого дома (оригинал и копии):**

- документа, подтверждающего право собственности (право аренды) Претендента и (или) членов его семьи на земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства, на котором расположено жилое помещение, если данные права не зарегистрированы в ЕГРН;
- договора строительного подряда;
- выписок из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на построенный объект недвижимости и земельный участок, на котором он расположен;

**В случае возмещения затрат на приобретение земельного участка, на территории Краснодарского края на котором в последующем построен индивидуальный жилой дом (оригинал и копии):**

- договора купли-продажи земельного участка;
- выписок из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на построенный объект недвижимости и земельный участок, на котором он расположен.

**Документы необходимо представить лично всем совершеннолетним собственникам жилого помещения, либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий (доверенность) \*при оформлении доверенности уточняйте информацию в Учреждении.**

После проверки соответствия оригиналов документов копиям и их заверения специалистом Учреждения, оригиналы возвращаются.

**Для подачи заявления и документов** о предоставлении компенсационной выплаты Вам необходимо **предварительно записаться на приём** по телефону:

**8 (861) 251-78-25**

Документы необходимо предоставить в Учреждение по адресу: г. Краснодар, ул. им. Бабушкина, д. 166, 2 этаж, каб. 209.