



Государственная программа для оплаты первоначального взноса на приобретение объектов недвижимости

*период действия программы
с 28.01.2025 г. до 31.12.2025 г

Программа реализуется на основании
постановления губернатора
№ 15 от 27.01.2025г





- **Участники программы**
- **Банк - партнер**
- **Застройщики- участники программы**



Участники программы

-педагогические работники

работающие в государственных общеобразовательных организациях Краснодарского края, муниципальных общеобразовательных и дошкольных образовательных организациях, осуществляющие трудовую деятельность в городе Краснодар при условии занятия штатной должности в полном объеме (не менее одной ставки) или учебной (преподавательской) работы не менее 18 часов в неделю

-медицинские работники

замещающие должности врачей и должности среднего медицинского персонала, водители автомобилей скорой медицинской помощи, при условии занятия штатной должности в полном объеме (не менее одной ставки), осуществляющие трудовую деятельность в государственных учреждениях здравоохранения Краснодарского края в муниципальном образовании городской округ Краснодар



Требования к претендентам

- ✓ Претендент и члены его семьи не обеспечены жильем или общая площадь имеющего в собственности жилья $< 18\text{м}^2$ на одного члена семьи
- ✓ Претенденты не проводили отчуждение жилого помещения в течении последних двух лет
- ✓ Претендент не использовал ранее меры социальной поддержки на улучшение жилищных условий из бюджета Краснодарского края
- ✓ Претендент принял обязательство осуществлять трудовую деятельность в Государственном учреждении муниципального образования городской округ город Краснодар не менее 5 лет
- ✓ Стаж на последнем месте работы не менее 3-х месяцев

5 шагов к улучшению жилищных условий



1. Подать заявление о включении претендента в список участников в Министерство образования, науки и молодежной политики Краснодарского края или Министерство здравоохранения Краснодарского края
2. После получения от Кубанского центра господдержки уведомления о необходимости подачи документов, обратиться в Банк для одобрения ипотечного кредита и выбора объекта недвижимости
Предоставить необходимый пакет документов (в т. ч. справку об одобрении кредита) и оформить заявление в Кубанском центре господдержки
3. Получить Свидетельство о праве на социальную выплату в Кубанском центре господдержки и предоставить свидетельство в Банк
4. Подписать кредитный договор с Банком - кредитором и заключить договор купли- продажи с Застройщиком - партнером
5. Зарегистрировать сделку в Росреестре
Передать необходимый пакет документов в Банк (для перечисления 1, 5 млн. р. в качестве первоначального взноса)
После перечисления социальной выплаты и кредитных средств получить ключи у застройщика

Оформление ипотечного кредита



Банком- партнером программы является

Коммерческий банк «Кубань Кредит»

Программы кредитования:

«Ипотека по семейному» под 5,55%

- для семей с ребенком, не достигшим 7 лет на дату заключения кредитного договора либо для семей, имеющих ребенка, которому установлена категория "ребенок-инвалид".

«Ипотека 12%»

- для всех категорий граждан - участников программы для приобретения жилых объектов недвижимости, сданных в эксплуатацию жилых домах у застройщиков - партнеров Банка.

Преимущества:

- неограниченное число заемщиков
- бесплатный аккредитив
- срок кредитования до 30 лет
- быстрый выход на сделку, для оформления заявки нужен только паспорт
- сниженная стоимость страхования объекта недвижимости начиная с 13 платежа

Контакты:

Коммерческий банк «Кубань Кредит» г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 32/ ул. Орджоникидзе, д. 46

8 800 555 25 18, звонок с мобильного *2518

Объекты недвижимости, подходящие под условия программы

Партнером программы является ООО «ВКБ- Новостройки»,
объединение ведущих строительных компаний ЮФО

Особенности объектов недвижимости

- Все объекты недвижимости сданы в эксплуатацию
- Комплексная застройка- районы с полной социальной инфраструктурой, школами, детскими садами, парковыми зонами
- Готовая отделка «под ключ»
- Формат «заезжай и живи»- ключи в день перечисления средств

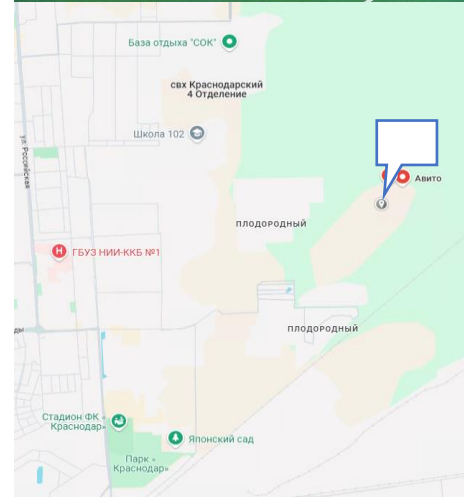
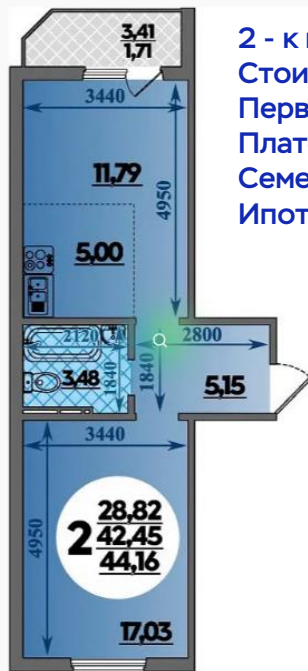
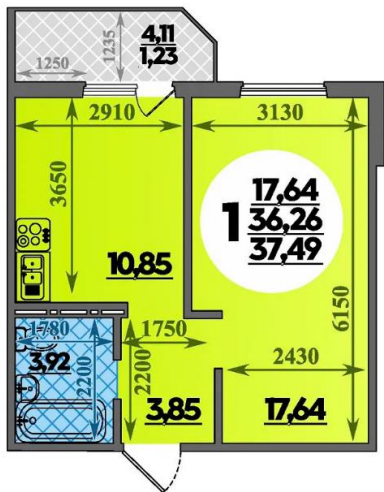


Контакты:

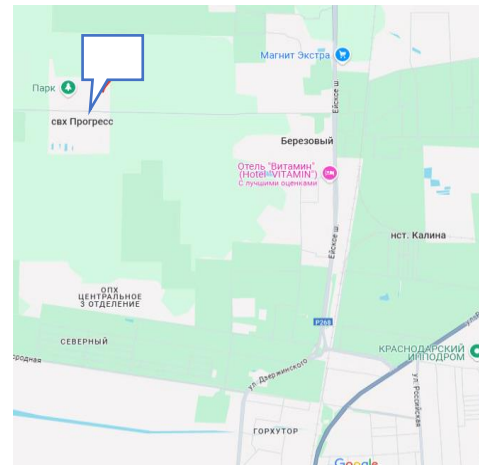
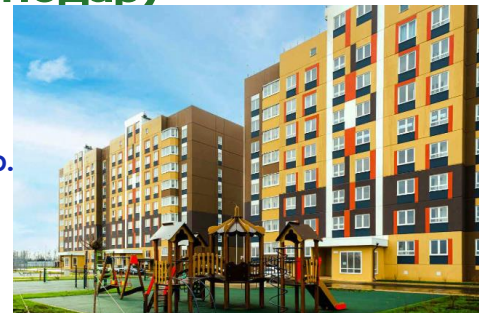
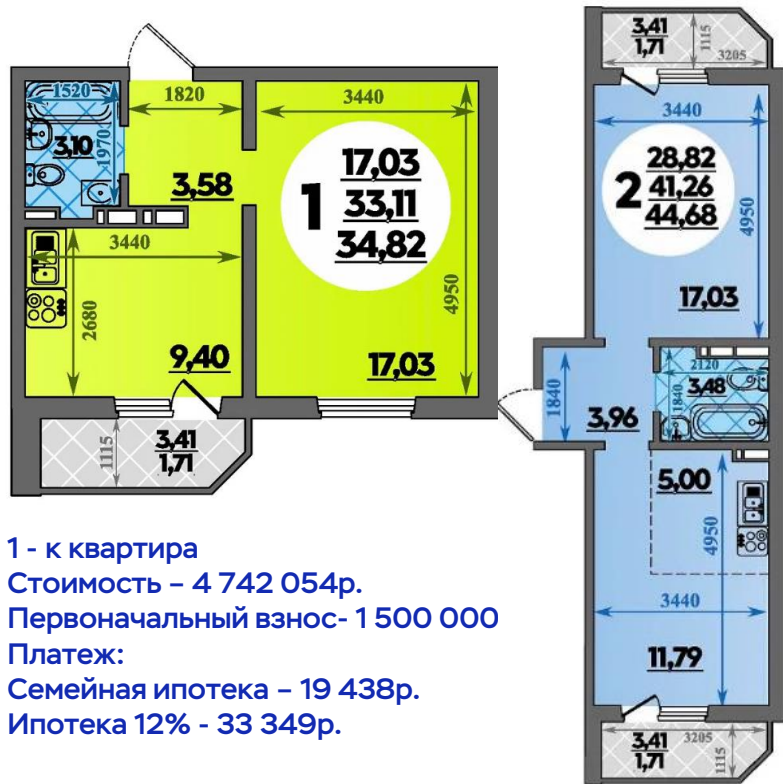
ООО «ВКБ- НОВОСТРОЙКИ» г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 40

8 800 333 71- 11

ЖР «Восточно – Кругликовский (ул. Александра Сапунова, г. Краснодар)



ЖК «Молодежный» (ул. Профессора Малигонова, г. Краснодар)



Контакты:

ГКУ КК «Центр сопровождения образования»
тел.8(861)259 31 30, 259 30 99
г. Краснодар, ул. Красная, д. 76, эт. 1, каб. 1

Министерство здравоохранения Краснодарского края
тел.8(861) 207 07 07, д.1114
г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 276/1, эт. 7, каб. 707

Кубанский центр господдержки населения и развития финансового рынка
тел.8(861) 253 81 72, 251 79 90

Коммерческий банк «Кубань Кредит»
тел.8(800) 555 25 18, звонок с мобильного *2518

ООО «ВКБ- НОВОСТРОЙКИ»
тел.8(800) 333 71 11

