

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОР) КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22 октября 2022 г. N 749

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НА ОСНОВАНИИ ВЫДАВАЕМЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ СЕРТИФИКАТОВ ЖИТЕЛЯМ Г. ХЕРСОНА И ЧАСТИ ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ, ПОКИНУВШИМ МЕСТО ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ И ПРИБЫВШИМ В ЭКСТРЕННОМ ПОРЯДКЕ НА ТЕРРИТОРИЮ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ НА ПОСТОЯННОЕ МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Губернатора Краснодарского края от 28.11.2022 N 878,
от 07.02.2023 N 53, от 12.04.2023 N 194, от 15.06.2023 N 345,
от 27.09.2023 N 752, от 01.12.2023 N 994/1)

В целях реализации мероприятий, направленных на оказание поддержки жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном порядке на территорию Краснодарского края на постоянное место жительства, в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. N 1876 "О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном порядке на иные территории Российской Федерации", [Уставом](#) Краснодарского края постановляю:
(в ред. Постановлений Губернатора Краснодарского края от 28.11.2022 N 878, от 12.04.2023 N 194, от 27.09.2023 N 752)

1. Утвердить [Порядок](#) предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном порядке на территорию Краснодарского края на постоянное место жительства (прилагается).
(в ред. Постановлений Губернатора Краснодарского края от 28.11.2022 N 878, от 12.04.2023 N 194, от 27.09.2023 N 752)

2. Министерству топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края:
(в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 27.09.2023 N 752)

1) обеспечить предоставление социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном порядке на территорию Краснодарского края на постоянное место жительства, с участием подведомственного ему государственного казенного учреждения Краснодарского края "Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка" в соответствии с [Порядком](#), утвержденным [пунктом 1](#) настоящего постановления;
(в ред. Постановлений Губернатора Краснодарского края от 28.11.2022 N 878, от 12.04.2023 N 194, от 27.09.2023 N 752)

2) утверждать и ежемесячно представлять в публично-правовую компанию "Фонд развития территорий" в электронном виде с использованием автоматизированной информационной системы публично-правовой компании "Фонд развития территорий" или на бумажном носителе (в случае отсутствия технической возможности представления отчетности в системе) отчетность об

осуществлении расходов бюджета Краснодарского края, а также отчеты о предоставленных государственных жилищных сертификатах и осуществленных на основании таких сертификатов социальных выплатах;
(в ред. Постановлений Губернатора Краснодарского края от 28.11.2022 N 878, от 27.09.2023 N 752, от 01.12.2023 N 994/1)

3) представлять в публично-правовую компанию "Фонд развития территорий" расчеты финансовой потребности в его средствах.

3. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Жукова Г.А.) опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации и обеспечить его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и направление на "Официальный интернет-портал правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Краснодарского края Прошунина А.Г.
(п. 4 в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 12.04.2023 N 194)

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края
В.И.КОНДРАТЬЕВ

Приложение

Утвержден
постановлением
главы администрации (губернатора)
Краснодарского края
от 22 октября 2022 г. N 749

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ НА ОСНОВАНИИ ВЫДАВАЕМЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ
СЕРТИФИКАТОВ ЖИТЕЛЯМ Г. ХЕРСОНА И ЧАСТИ ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ,
ПОКИНУВШИМ МЕСТО ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ И ПРИБЫВШИМ В
ЭКСТРЕННОМ ПОРЯДКЕ НА ТЕРРИТОРИЮ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
НА ПОСТОЯННОЕ МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Губернатора Краснодарского края от 28.11.2022 N 878,
от 07.02.2023 N 53, от 12.04.2023 N 194, от 15.06.2023 N 345,
от 27.09.2023 N 752, от 01.12.2023 N 994/1)

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и условия предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном порядке на территорию Краснодарского края на

постоянное место жительства (далее соответственно - граждане, социальные выплаты, сертификат).

(в ред. Постановлений Губернатора Краснодарского края от 28.11.2022 N 878, от 12.04.2023 N 194, от 27.09.2023 N 752)

2. Социальная выплата используется для приобретения одного или нескольких жилых помещений на первичном или вторичном рынках жилья на территории Российской Федерации у физических и (или) юридических лиц (одного или нескольких). Жилое помещение (жилые помещения) должно (должны) отвечать требованиям, установленным [статьями 15 и 16](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенным(и) применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек).

(в ред. Постановлений Губернатора Краснодарского края от 07.02.2023 N 53, от 12.04.2023 N 194)

3. Уполномоченным органом на предоставление сертификата является министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее - уполномоченный орган, министерство). Предоставление сертификата осуществляется уполномоченным органом с участием государственного казенного учреждения Краснодарского края "Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка" (далее - учреждение).

(в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 07.02.2023 N 53)

4. Для получения сертификата гражданин обращается лично либо через представителя (при условии представления доверенности на такого представителя, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации) в учреждение непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ) с заявлением о предоставлении сертификата, документами, указанными в [пункте 9](#) настоящего Порядка. Порядок рассмотрения документов, указанных в настоящем пункте, устанавливается уполномоченным органом.

4(1). Обработка заявлений от граждан осуществляется с использованием автоматизированной информационной системы публично-правовой компании "Фонд развития территорий" (далее - система Фонда) в установленном публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" порядке.

(п. 4(1) введен [Постановлением](#) Губернатора Краснодарского края от 28.11.2022 N 878; в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 01.12.2023 N 994/1)

5. Сертификат предоставляется за счет средств бюджета Краснодарского края, источником финансового обеспечения которых являются средства публично-правовой компании "Фонд развития территорий".

6. Предоставление сертификатов осуществляется гражданам, отвечающим в совокупности следующим критериям:

1) граждане после 24 февраля 2022 г. покинули место постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. N 3099-р) и прибыли на территорию Краснодарского края на постоянное место жительства;

2) граждане до 1 декабря 2023 г. (включительно) подали заявление на предоставление сертификата;

(в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 01.12.2023 N 994/1)

3) граждане по состоянию на 24 февраля 2022 г. были зарегистрированы по месту

жительства на территории г. Херсона или части Херсонской области, указанной в [подпункте 1](#) настоящего пункта, и не были зарегистрированы по месту жительства на иной территории; (в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 01.12.2023 N 994/1)

4) у гражданина, достигшего возраста 14 лет, имеется паспорт гражданина Российской Федерации, а в отношении ребенка в возрасте до 14 лет - свидетельство о рождении ребенка или нотариально заверенный перевод на русский язык свидетельства о рождении ребенка, выданного полномочным органом иностранного государства, с проставленной отметкой, подтверждающей наличие у ребенка гражданства Российской Федерации, либо паспорт (паспорта) родителя (родителей) с внесенными в паспорт (паспорта) родителя (родителей) сведениями о ребенке;

5) граждане ранее не реализовали свое право на обеспечение жилым помещением или улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или субсидии, предоставляемых в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, или право на получение мер социальной поддержки граждан, предоставляемых в целях компенсации за утраченное жилье за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. (п. 6 в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 27.09.2023 N 752)

7. Социальная выплата предоставляется гражданам однократно. (п. 7 в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 28.11.2022 N 878)

7(1). В случае, если гражданин, получивший сертификат в ином субъекте Российской Федерации, впоследствии принимает решение о выборе в качестве постоянного места жительства Краснодарского края, ранее выданный сертификат аннулируется с момента внесения в систему Фонда сведений о выдаче гражданину нового сертификата. При этом операции по аннулированию ранее выданного гражданину сертификата, выдаче нового сертификата и перечислению выплаты по нему на основании заявления гражданина о перечислении социальной выплаты, предусмотренного [пунктом 13](#) настоящего Порядка, осуществляются одновременно. (в ред. [Постановлений](#) Губернатора Краснодарского края от 07.02.2023 N 53, от 01.12.2023 N 994/1)

В случае подачи гражданином заявления о перечислении социальной выплаты на основании сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации, и документов в соответствии с [пунктом 14](#) настоящего Порядка такое заявление считается одновременно заявлением на получение нового сертификата и отказом от сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации. (в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 07.02.2023 N 53)

При выдаче нового сертификата взамен аннулируемого сертификата в случае, указанном в настоящем пункте, размер социальной выплаты определяется на дату выдачи аннулируемого сертификата в соответствии с [пунктом 10](#) настоящего Порядка. (в ред. [Постановлений](#) Губернатора Краснодарского края от 07.02.2023 N 53, от 27.09.2023 N 752, от 01.12.2023 N 994/1)

Абзац исключен. - [Постановление](#) Губернатора Краснодарского края от 07.02.2023 N 53. (п. 7(1) введен [Постановлением](#) Губернатора Краснодарского края от 28.11.2022 N 878)

7(2). В случае смерти гражданина, получившего сертификат, либо смерти члена(ов) его семьи, с учетом которого(ых) был рассчитан размер социальной выплаты в выданном ранее сертификате, а также в случае включения в новый сертификат членов семьи, которыми или в отношении которых заявление ранее не подавалось, ранее выданный сертификат аннулируется и выдается новый сертификат с учетом указанных изменений состава семьи. При этом ранее выданный сертификат аннулируется с момента внесения в систему Фонда сведений о выдаче гражданину нового сертификата. (в ред. [Постановлений](#) Губернатора Краснодарского края от 12.04.2023 N 194, от 01.12.2023 N

994/1)

В случаях, указанных в [абзаце первом](#) настоящего пункта, для выдачи нового сертификата гражданин, ранее получивший сертификат, либо член(ы) семьи умершего гражданина, ранее получившего сертификат, обращается(ются) самостоятельно либо на основании доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке, от других совершеннолетних членов его семьи в учреждение непосредственно либо через МФЦ с заявлением об аннулировании ранее выданного сертификата и выдаче нового сертификата (в свободной письменной форме) и приложением следующих документов:

в случае смерти члена(ов) семьи - свидетельства о смерти (в случае выдачи свидетельства о смерти компетентными органами иностранного государства) и сертификата;

в случае включения в новый сертификат членов семьи, которыми или в отношении которых заявление ранее не подавалось, - документов, предусмотренных [пунктом 9](#) настоящего Порядка, в отношении новых членов семьи гражданина, ранее получившего сертификат; (в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 12.04.2023 N 194)

в случае смерти гражданина, ранее получившего сертификат, - свидетельства о смерти (в случае выдачи свидетельства о смерти компетентными органами иностранного государства) и сертификата.

Гражданин (граждане) или его (их) представитель имеет (имеют) право по собственной инициативе представить свидетельство(а) о смерти, выданные компетентными органами Российской Федерации. В случае непредставления документов, указанных в настоящем абзаце, министерство или учреждение посредством межведомственного запроса запрашивает их в рамках межведомственного информационного взаимодействия из Единого государственного реестра записи актов гражданского состояния.

При принятии учреждением решения об аннулировании сертификата и выдаче нового сертификата в случаях, указанных в [абзацах третьем](#) и [пятом](#) настоящего пункта, расчет размера социальной выплаты производится на дату выдачи нового сертификата в соответствии с [пунктом 10](#) настоящего Порядка. При принятии учреждением решения об аннулировании сертификата и выдаче нового сертификата в случае включения в новый сертификат членов семьи, которыми или в отношении которых заявление ранее не подавалось, размер социальной выплаты производится по состоянию на дату выдачи аннулируемого сертификата. (в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 12.04.2023 N 194)

Заявление об аннулировании сертификата и выдаче нового сертификата и документы, указанные в настоящем пункте, рассматриваются в порядке, установленном уполномоченным органом. В случае принятия решения об аннулировании ранее выданного сертификата и выдаче нового сертификата учреждение вносит соответствующую информацию в систему Фонда. В случае принятия решения об отказе в аннулировании ранее выданного сертификата и выдаче нового сертификата учреждение в течение 10 рабочих дней с даты подачи соответствующего заявления подготавливает гражданину ответ с указанием причин принятия данного решения. (п. 7(2) введен [Постановлением](#) Губернатора Краснодарского края от 07.02.2023 N 53; в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 01.12.2023 N 994/1)

8. Социальная выплата предоставляется при соблюдении следующих условий: (в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 28.11.2022 N 878)

1) приобретенное с использованием сертификата жилое помещение (жилые помещения) отвечает требованиям, установленным [статьями 15](#) и [16](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроено применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек);

2) исключен. - [Постановление](#) Губернатора Краснодарского края от 28.11.2022 N 878;

3) гражданин (совместно граждане, являющиеся участниками общей собственности на утраченное жилое помещение) приобрел(и) жилое помещение по договору купли-продажи и переход права собственности зарегистрирован в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

(в ред. Постановлений Губернатора Краснодарского края от 28.11.2022 N 878, от 07.02.2023 N 53)

4) жилое(ые) помещение(я) приобретено(ы) на основании одного или нескольких сертификатов в долевую собственность всех граждан и членов их семей, указанных в сертификате (сертификатах), и переход права собственности зарегистрирован в установленном законодательством Российской Федерации порядке (в случае использования социальной выплаты, причитающейся нескольким гражданам). При этом размер долей в праве общей долевой собственности на такое жилое помещение должен быть пропорционален размеру части покупной цены, уплачиваемой каждым из лиц, приобретших жилое помещение за счет средств социальных выплат и (или) иных источников;

(пп. 4 в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 07.02.2023 N 53)

5) общая площадь приобретенного жилого помещения в расчете на каждого члена семьи, учтенная при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии с [частью 5 статьи 50](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

(пп. 5 введен [Постановлением](#) Губернатора Краснодарского края от 28.11.2022 N 878; в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 07.02.2023 N 53)

9. Граждане, указанные в [пункте 6](#) настоящего Порядка, подтверждают факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, представляя следующие документы:

документы, удостоверяющие личность гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении для детей до 14 лет). При этом к членам семьи гражданина, указанного в [пункте 6](#) настоящего Порядка, относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, а также родители и другие лица, находящиеся на иждивении гражданина (супруга, супруги) и проживающие совместно с ними;

документ, удостоверяющий факт регистрации по месту жительства в г. Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи в любой период до 13 октября 2022 г., в том числе выданный компетентным органом Украины не позднее 13 октября 2022 г. либо компетентным органом Херсонской области, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, выписку из домовой книги, карточку прописки, адресную справку, справку о регистрации по месту жительства, выданную к ID-карте, выписку из единого государственного демографического реестра о регистрации места жительства, справку о внесении сведений в этот реестр, документ, подтверждающий факт пребывания ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, или недееспособного лица в образовательной организации, медицинской организации, организации, оказывающей социальные услуги, или иной организации (в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), находящихся в г. Херсоне или части Херсонской области, либо подтверждающий факт помещения лица, не достигшего возраста 18 лет, в специальное учебно-воспитательное учреждение закрытого типа, находящееся в г. Херсоне или части Херсонской области, либо иной документ, содержащий указанные сведения. При этом местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, признается место жительства их родителей, усыновителей, опекунов (попечителей) или других законных представителей, а в случае раздельного проживания родителей место жительства детей определяется по соглашению родителей.

В целях определения состава семьи гражданина, указанного в [пункте 6](#) настоящего Порядка, заявителем представляются документы, подтверждающие семейное положение заявителя и членов его семьи, выданные компетентными органами иностранного государства. Соответствующие акты гражданского состояния, подтверждающие семейное положение и выданные компетентными органами Российской Федерации, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

В случае непредставления документов, указанных в [абзаце четвертом](#) настоящего пункта, выданных компетентными органами Российской Федерации, министерство или учреждение посредством межведомственного запроса запрашивает их в рамках межведомственного информационного взаимодействия из Единого государственного реестра записи актов гражданского состояния.

Документы, указанные в [абзацах третьем, четвертом](#) настоящего пункта, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформляемым в простой письменной форме. Перевод может быть совершен как квалифицированным переводчиком, так и иным лицом, владеющим русским и украинским языками.

В случае отсутствия у граждан выданных компетентным органом Украины, либо Херсонской области, либо Российской Федерации до 13 октября 2022 г. документов, содержащих сведения об их проживании в г. Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 г., учреждение направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина и членов его семьи на территории г. Херсона или части Херсонской области.

Принятие решений о подтверждении факта постоянного проживания гражданина и членов его семьи на территории г. Херсона или части Херсонской области может осуществляться коллегиальным органом, образованным Губернатором Херсонской области (временно исполняющим обязанности Губернатора Херсонской области).

В случае возникновения спорных вопросов при рассмотрении заявлений и документов граждан учреждение обеспечивает их направление на рассмотрение межведомственной комиссии по реализации [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. N 1876 "О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном порядке на иные территории Российской Федерации" (далее - межведомственная комиссия).

Заявление о предоставлении сертификата с приложенными документами, указанными в настоящем пункте, рассматриваются учреждением в течение 10 рабочих дней, а в случае направления запроса в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина и членов его семьи на территории г. Херсона или части Херсонской области либо при рассмотрении заявлений и документов граждан межведомственной комиссией - в течение 20 рабочих дней.

При рассмотрении заявлений граждан проверке подлежат в том числе сведения об отсутствии у гражданина и членов его семьи регистрации по месту жительства на территории Российской Федерации по состоянию на 24 февраля 2022 г., а также о дате убытия гражданина с места постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области. Такая проверка проводится, в частности, путем направления запросов в государственные органы, осуществляющие регистрационный учет граждан Российской Федерации по месту жительства и миграционный учет иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации, в иные органы государственной власти.

(в ред. Постановлений Губернатора Краснодарского края от 27.09.2023 N 752, от 01.12.2023 N 994/1)

10. Размер социальной выплаты определяется исходя из норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Российской Федерации, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на первое полугодие 2023 года, и норматива обеспечения общей площадью жилого помещения, составляющего 33 кв. метра для одиноко проживающих граждан, 42 кв. м - для семей из двух человек и по 18 кв. м на одного человека - для семей из трех и более человек.
(в ред. Постановлений Губернатора Краснодарского края от 28.11.2022 N 878, от 12.04.2023 N 194)

При выдаче сертификата члену семьи, не указанному в заявлении на получение сертификата, по которому сертификат был ранее выдан на членов его семьи, размер социальной выплаты (общий размер социальных выплат) на одну семью или общий размер социальных выплат, приходящихся на каждого члена такой семьи, вне зависимости от срока выдачи сертификата (сертификатов) и срока использования социальной выплаты (выплат), не должен превышать расчетного размера социальной выплаты, определяемого на всех членов семьи в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, по состоянию на дату выдачи первого сертификата.
(абзац введен Постановлением Губернатора Краснодарского края от 12.04.2023 N 194)

Расчет размера социальной выплаты осуществляется исходя из семейного положения гражданина по состоянию на 13 октября 2022 г., за исключением случаев расчета размера социальной выплаты, предусмотренных пунктом 7(2) настоящего Порядка.
(абзац введен Постановлением Губернатора Краснодарского края от 27.09.2023 N 752)

11. Площадь приобретенного жилого помещения может быть менее (но не менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования) или более площади, установленной в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка.

Гражданин (граждане) за счет сертификата вправе приобрести два или более жилых помещения.

В случае приобретения нескольких жилых помещений (долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение) на основании нескольких договоров купли-продажи с использованием средств социальной выплаты по одному сертификату социальная выплата направляется на оплату по указанным договорам одновременно.
(абзац введен Постановлением Губернатора Краснодарского края от 07.02.2023 N 53)

12. Перечисление социальной выплаты осуществляется при наличии у получателя сертификата и членов его семьи гражданства Российской Федерации в пределах размера, указанного в сертификате.
(п. 12 в ред. Постановления Губернатора Краснодарского края от 27.09.2023 N 752)

13. В целях перечисления социальной выплаты гражданин или его (их) представитель (при наличии доверенности, выданной и оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке) представляет(ют) в учреждение или МФЦ заявление о перечислении социальной выплаты по форме, утвержденной приказом уполномоченного органа.
(в ред. Постановления Губернатора Краснодарского края от 28.11.2022 N 878)

Гражданин (его представитель) вправе подать заявление о перечислении социальной выплаты, заявление об аннулировании ранее выданного сертификата в случаях, предусмотренных абзацем четвертым пункта 7(2) настоящего Порядка, до 2 апреля 2024 г. (включительно).
(абзац введен Постановлением Губернатора Краснодарского края от 01.12.2023 N 994/1)

14. К заявлению о перечислении социальной выплаты гражданином (гражданами) - получателем (получателями) сертификата(ов) прилагаются:

документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи, заключившего(их) договор(ы) купли-продажи (для гражданина, достигшего возраста 14 лет - паспорт гражданина Российской Федерации, для ребенка в возрасте до 14 лет - свидетельство о рождении ребенка или нотариально заверенный перевод на русский язык свидетельства о рождении ребенка, выданного полномочным органом иностранного государства, с проставленной отметкой, подтверждающей наличие у ребенка гражданства Российской Федерации);
(в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 27.09.2023 N 752)

договор(ы) купли-продажи жилого(ых) помещения(й);

сертификат(ы).

Договор(ы) купли-продажи жилого(ых) помещения(й) должен (должны) содержать следующие обязательные условия:

оплата стоимости или части стоимости жилого помещения осуществляется за счет средств социальной выплаты с указанием реквизитов выданного сертификата и размера социальной выплаты. При использовании нескольких сертификатов для приобретения одного (нескольких) жилого(ых) помещения(й) указываются реквизиты всех сертификатов и размеры социальных выплат по каждому из них;

государственная регистрация перехода права собственности к гражданину (гражданам) осуществляется до перечисления средств социальной выплаты продавцу(ам) жилого(ых) помещения(й);

перечисление средств социальной выплаты на счет продавца(ов), указанный(ые) в договоре(ах) купли-продажи, осуществляется после регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке перехода права собственности к гражданину и членам его семьи.

Гражданин (граждане) или его (их) представитель имеет (имеют) право по собственной инициативе представить выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретенный объект недвижимости (далее - выписка).

В случае непредставления выписки министерство или учреждение посредством межведомственного запроса запрашивает указанные сведения в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

(п. 14 в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 07.02.2023 N 53)

15. Днем обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя за перечислением социальной выплаты является дата регистрации заявления о перечислении социальной выплаты и документов в день их поступления в учреждение или МФЦ.

(в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 28.11.2022 N 878)

16. Учреждение в течение десяти рабочих дней со дня обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя проводит проверку представленных заявления о перечислении социальной выплаты и документов на полноту, отсутствие противоречий (несоответствий) между содержащимися в них сведениями и принимает решение об их возврате для устранения выявленных замечаний в случаях:

(в ред. [Постановлений](#) Губернатора Краснодарского края от 28.11.2022 N 878, от 07.02.2023 N 53, от 27.09.2023 N 752)

1) несоответствия заявления о перечислении социальной выплаты и документов, указанных в [пункте 14](#) настоящего Порядка, требованиям, установленным настоящим Порядком;

(в ред. [Постановлений](#) Губернатора Краснодарского края от 28.11.2022 N 878, от 07.02.2023 N 53)

2) представления гражданином (гражданами) или его (их) представителем неполного перечня документов;

3) выявления противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в представленных заявлении о перечислении социальной выплаты и документах;
(в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 28.11.2022 N 878)

4) исключен. - [Постановление](#) Губернатора Краснодарского края от 07.02.2023 N 53.

В случае принятия решения о возврате заявления о перечислении социальной выплаты и документов такие заявление и документы возвращаются гражданину (гражданам) или его (их) представителю в срок, установленный настоящим пунктом.
(в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 28.11.2022 N 878)

Гражданин (граждане) или его (их) представитель вправе повторно обратиться в учреждение или МФЦ после устранения причины возврата заявления о перечислении социальной выплаты и документов.
(в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 28.11.2022 N 878)

17. Учреждение не позднее двух рабочих дней со дня поступления заявления о перечислении социальной выплаты и документов при необходимости обеспечивает направление запросов (межведомственных запросов) в государственные органы, органы местного самоуправления, подведомственные государственным органам и органам местного самоуправления организации в целях получения документов (сведений) о пригодности (непригодности) приобретаемого жилого помещения для проживания граждан, а также в случае выявления несоответствия гражданина и членов его семьи критериям, установленным [пунктом 6](#) настоящего Порядка, направляет соответствующие запросы в государственные органы, уполномоченный орган Херсонской области с целью получения сведений о соответствии критериям.
(п. 17 в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 27.09.2023 N 752)

18. Учреждение в течение десяти рабочих дней со дня получения заявления о перечислении социальной выплаты и документов, а в случае необходимости направления запросов, указанных в [пункте 17](#) настоящего Порядка, в течение двадцати рабочих дней принимает одно из следующих решений:

1) о перечислении социальной выплаты;

2) об отказе в перечислении социальной выплаты;

3) об отмене ранее принятого решения о выдаче сертификата.

(п. 18 в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 27.09.2023 N 752)

19. Решение об отказе в перечислении социальной выплаты принимается учреждением в следующих случаях:

несоответствие заявителя и (или) членов его семьи и (или) представленных им документов требованиям, установленным [пунктами 8](#) и (или) [12](#) настоящего Порядка;

выявление до перечисления социальной выплаты несоответствия заявителя и (или) членов его семьи требованиям настоящего Порядка, в том числе критериям, указанным в [пункте 6](#) настоящего Порядка, и (или) требованиям, предусмотренным [пунктом 9](#) настоящего Порядка, а также выявление несоответствия уполномоченным органом иного субъекта Российской Федерации.

В случае выявления несоответствия заявителя и (или) членов его семьи требованиям и

критериям, указанным в абзаце третьем настоящего пункта, учреждение принимает соответствующее решение и уведомляет об этом субъект Российской Федерации, ранее принявший решение о предоставлении сертификата.

(п. 19 в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 01.12.2023 N 994/1)

19(1). В случае выявления учреждением до перечисления социальной выплаты несоответствия заявителя и (или) членов его семьи требованиям настоящего Порядка, в том числе критериям, указанным в пункте 6 настоящего Порядка, и (или) требованиям, предусмотренным пунктом 9 настоящего Порядка, решения об отмене ранее принятых решений о выдаче сертификата и (или) о перечислении социальной выплаты принимаются в порядке, установленном нормативным правовым актом министерства.

(п. 19(1) введен [Постановлением](#) Губернатора Краснодарского края от 27.09.2023 N 752; в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 01.12.2023 N 994/1)

20. Учреждение в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о перечислении социальной выплаты либо об отказе в перечислении социальной выплаты уведомляет гражданина (граждан) или его (их) представителя о принятом решении лично либо через МФЦ.

(в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 28.11.2022 N 878)

В случае принятия решения об отказе в перечислении социальной выплаты в уведомлении указываются причины отказа.

(в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 28.11.2022 N 878)

Отказ в перечислении социальной выплаты может быть обжалован в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в суд, а также в уполномоченный орган.

(в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 28.11.2022 N 878)

20(1). Гражданин (либо его представитель) вправе до 29 декабря 2023 г. (включительно) повторно подать соответствующее заявление в рамках настоящего Порядка после устранения причин, послуживших основанием для принятия решений об отказе в предоставлении сертификата (либо перечислении социальных выплат) или решений об отмене ранее принятых решений о предоставлении сертификата и (или) перечислении социальных выплат до их перечисления.

(п. 20(1) введен [Постановлением](#) Губернатора Краснодарского края от 27.09.2023 N 752; в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 01.12.2023 N 994/1)

21. Перечисление социальной выплаты осуществляется учреждением на банковский счет продавца(ов) жилого помещения (жилых помещений), с которым(ми) получатель сертификата заключил договор(ы) купли-продажи жилого(ых) помещения(й), не позднее 10 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении социальной выплаты (в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке бюджету Краснодарского края от публично-правовой компании "Фонд развития территорий" в текущем финансовом году на предоставление социальных выплат) в пределах размера социальной выплаты, указанной в сертификате.

(п. 21 в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 15.06.2023 N 345)

22. Днем предоставления социальной выплаты является день перечисления социальной выплаты.

(в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 28.11.2022 N 878)

23. В случае если цена по договору (договорам) купли-продажи жилого(ых) помещения(ий) превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, доплата разницы производится гражданином (гражданами) за счет собственных и (или) заемных средств.

(в ред. [Постановлений](#) Губернатора Краснодарского края от 28.11.2022 N 878, от 07.02.2023 N 53)

24. В случае если цена по договору(ам) купли-продажи жилого(ых) помещения(й) менее размера, указанного в сертификате(ах), социальная выплата предоставляется в размере, соответствующем цене по такому(им) договору(ам).

Остаток средств социальной выплаты, оставшийся не использованным после осуществления оплаты по представленным гражданином (гражданами) договору(ам) купли-продажи жилого(ых) помещения(й), погашается.

(п. 24 в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 07.02.2023 N 53)

25. В случае расторжения договора (договоров) купли-продажи жилого(ых) помещения(ий) социальная выплата подлежит возврату в бюджет Краснодарского края.

(в ред. [Постановлений](#) Губернатора Краснодарского края от 28.11.2022 N 878, от 07.02.2023 N 53)

26. В случае представления гражданином (гражданами) либо его (их) представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлениях (совместных заявлениях) и документах, повлекших незаконное предоставление социальной выплаты, ущерб, причиненный бюджету Краснодарского края, возмещается в порядке, установленном действующим законодательством.

(в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 28.11.2022 N 878)

27. Исключен. - [Постановление](#) Губернатора Краснодарского края от 07.02.2023 N 53.

28. Контроль за выполнением учреждением настоящего Порядка осуществляет уполномоченный орган.

Заместитель министра
топливно-энергетического комплекса
и жилищно-коммунального хозяйства
Краснодарского края
В.А.ДУНАЕВ
