



**Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края**

**Государственное казенное учреждение Краснодарского края  
«Кубанский центр государственной поддержки населения  
и развития финансового рынка»**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРИМЕНЕНИЮ  
ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ  
СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА ОПЛАТУ  
ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА ПРИ ПОЛУЧЕНИИ  
ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТА НА  
ПРИБРЕТЕНИЕ  
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ВО ВНОВЬ ВОЗВОДИМЫХ  
(ВОЗВЕДЕННЫХ) МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ИЛИ НА  
СТРОИТЕЛЬСТВО ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА**

**Социальная выплата предоставляется из краевого бюджета для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на:**

- приобретение жилого помещения в возведенных многоквартирных домах;
- приобретение жилого помещения во вновь возводимых многоквартирных домах на этапе их строительства путем заключения с застройщиком договора участия в долевом строительстве;
- приобретение жилого помещения во вновь возводимых многоквартирных домах на этапе их строительства путем заключения договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве;
- строительство индивидуального жилого дома.

По вопросу получения ипотечного жилищного кредита претендент обращается в банки, заключившие соглашение о сотрудничестве с Министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее – Министерство).

## **УЧАСТНИКИ ПРОГРАММЫ**

а) граждане и члены их семей (при их наличии), состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. При этом на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, должны состоять все члены семьи.

б) работники бюджетной сферы, непрерывно работающие в бюджетных организациях по основному месту работы не менее двух последних лет, и члены их семей (при их наличии). Периодом непрерывности считается стаж работы в одной или нескольких бюджетных организациях, при этом срок перерыва в работе не должен превышать 21 календарный день, который учитывается в составе периода непрерывности.

(К бюджетным организациям относятся организации, расположенные на территории Краснодарского края, финансовое обеспечение деятельности которых осуществляется за счет бюджета Краснодарского края и (или) бюджетов муниципальных образований на основании бюджетной сметы;

государственные бюджетные и автономные учреждения Краснодарского края, муниципальные бюджетные и автономные учреждения, расположенные на территории Краснодарского края.)

в) граждане - члены многодетной семьи.

Многодетная семья - семья, в которой воспитываются трое и более детей в возрасте до 18 лет, а при обучении детей в общеобразовательных организациях и государственных образовательных организациях по очной форме обучения - до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет.

К членам семьи претендентов относятся супруг(а) и дети, за исключением детей, состоящих в браке или имеющих детей.

## **ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ**

Претенденты могут воспользоваться правом на получение социальной выплаты в случае, если они на дату подачи заявления о предоставлении социальной выплаты и на дату подачи заявления о рассмотрении пакета документов для получения социальной выплаты соответствуют следующим условиям:

не являются собственниками жилых помещений и (или) жилых строений либо являются собственниками жилых помещений и (или) жилых строений и обеспечены общей площадью жилого помещения и (или) жилого строения на одного члена семьи менее 10 кв. м;

должны иметь место жительства на территории Краснодарского края в течение последних пяти лет, (за исключением случаев изменения места жительства по причине прохождения военной службы по призыву и (или) получения образования по очной форме обучения в образовательных организациях. Допускается наличие перерыва при изменении Претендентами места жительства на территории Краснодарского края в течение последних пяти лет сроком не более 60 дней);

в течение последних пяти лет не производили отчуждение жилого помещения и (или) жилого строения, за исключением случая отчуждения единственного жилого помещения и (или) жилого строения, площадь которого составляет менее 10 кв. м общей площади жилого помещения и (или) жилого строения на одного члена семьи;

ранее семье не предоставлялась социальная выплата на улучшение жилищных условий за счет средств федерального и (или) краевого бюджетов.

Приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно находиться на территории Краснодарского края и общая площадь жилого помещения в расчете на каждого претендента, не должна быть менее 10 кв. м.

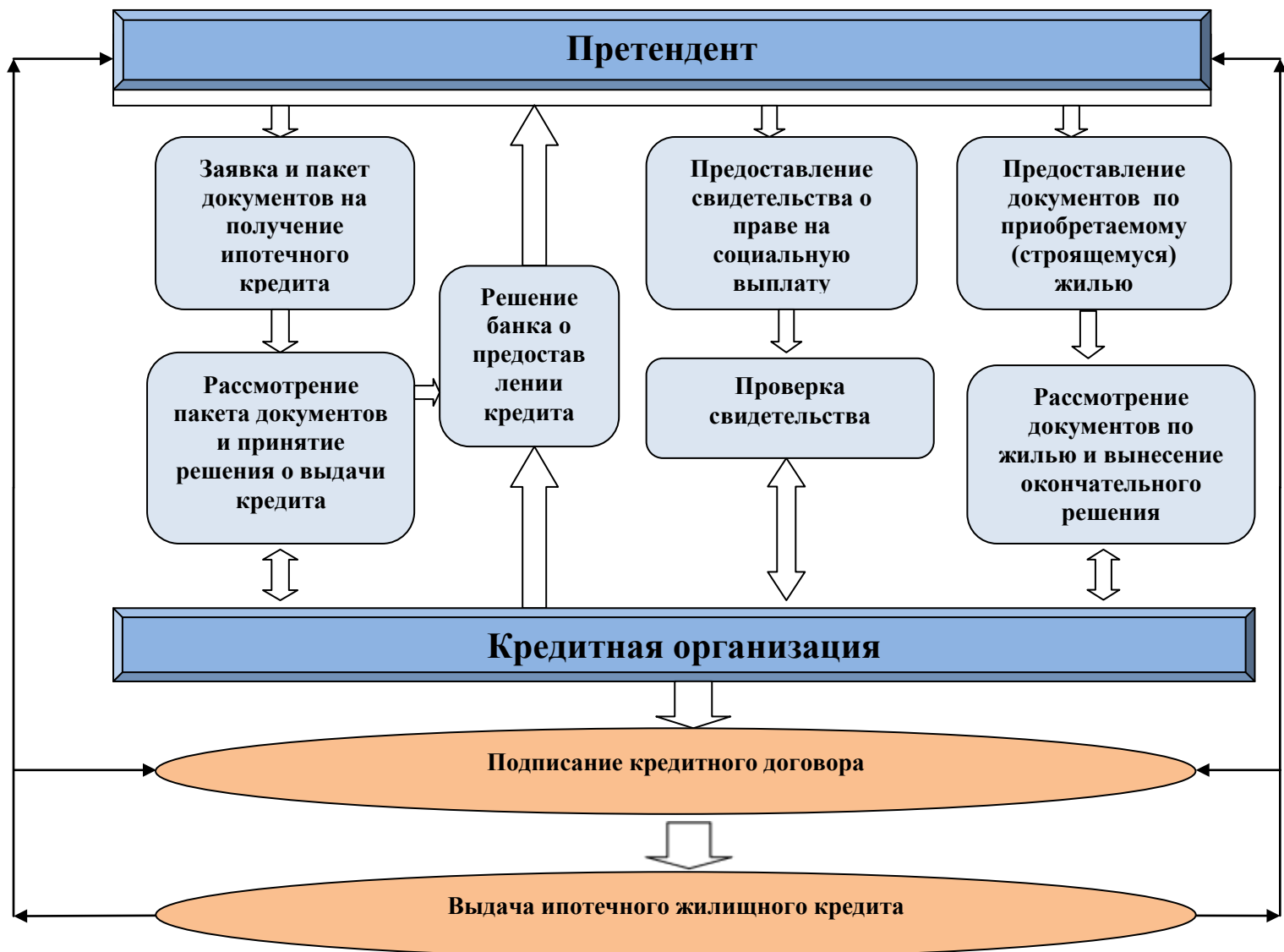
### **КУДА ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ И ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ**

Прием заявлений о предоставлении социальной выплаты от претендентов осуществляется государственным казенным учреждением Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» (г. Краснодар, ул. Бабушкина, 166, 2 этаж, каб. № 209) (далее - Учреждение) в сроки, установленные приказом Министерства.

Заявление заполняется претендентами в электронном виде на интернет-портале Министерства ([www.mintekgkh.krasnodar.ru](http://www.mintekgkh.krasnodar.ru)) или подается в Учреждение в двух экземплярах лично либо представителем, уполномоченным в установленном законодательством порядке при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Учреждение приглашает претендентов для сдачи документов путем направления уведомлений. Уведомления направляются в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении, или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении.

# ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ



**Схема получения социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение жилого помещения во вновь возводимых (возведенных) многоквартирных домах или на строительство индивидуального жилого дома**

**УЧАСТНИКИ ПРОГРАММЫ**

1. Граждане и члены их семей, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
2. Работники организаций бюджетной сферы (стаж не менее 2 лет);
3. Многодетные семьи.

*При условии: не являются собственниками жилых помещений и (или) жилых строений или являются собственниками жилых помещений и (или) жилых строений и обеспечены общей площадью жилого помещения и (или) жилого строения на одного члена семьи менее 10 кв.м.;*

*имеют место жительства на территории Краснодарского края в течение последних пяти лет (за исключением случаев изменения места жительства по причине прохождения военной службы по призыву и (или) получения образования по очной форме обучения в образовательных организациях. Допускается наличие перерыва при изменении Претендентами места жительства на территории Краснодарского края в течение последних пяти лет сроком не более 60 дней);*

*в течение последних пяти лет не производили отчуждение жилого помещения и (или) жилого строения, за исключением случая отчуждения единственного жилого помещения и (или) жилого строения, площадь которого составляет менее 10 кв. м общей площади жилого помещения и (или) жилого строения на одного члена семьи;*

*ранее семье не предоставлялась социальная выплата на улучшение жилищных условий за счет средств федерального и (или) краевого бюджетов.*

**Размер социальной выплаты**

определяется расчетным путем по формуле:

$$K = A \times B \times 0,2$$

K - размер социальной выплаты;

A - расчетная норма общей площади жилого помещения, которая составляет:

33 кв. метра – на одного человека;

42 кв. метра – для семьи, состоящей из двух человек;

18 кв. метров – на каждого члена семьи для семьи, состоящей из трех и более человек;

B - средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилых помещений по Краснодарскому краю, установленная уполномоченным федеральным органом исполнительной власти для расчета

размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение жилых помещений за счет средств федерального бюджета;

0,2 - поправочный коэффициент размера социальной выплаты.

Размер социальной выплаты не должен превышать суммы предоставляемого банком кредита для всех категорий претендентов, за исключением многодетных семей. Для многодетной семьи размер социальной выплаты не может превышать 2-кратного размера кредита.



## **ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ**

заявление о рассмотрении пакета документов для получения социальной выплаты;  
документ, подтверждающий принятое банком решение о предоставлении претенденту(ам) кредита, подписанный уполномоченным лицом;

оригинал(ы) и копию(и) паспорта(ов) претендента(ов);

оригиналы и копии свидетельств о рождении детей;

оригинал и копии свидетельств о заключении (расторжении) брака (не распространяется на граждан из неполных семей, ранее не состоявших в браке);

сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, расположенные на территории Краснодарского края, на каждого претендента, предоставляемую уполномоченным органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество;

справку организации, осуществляющей техническую инвентаризацию объектов недвижимости, о наличии или отсутствии в собственности претендентов жилых помещений и (или) жилых строений на территории Краснодарского края с мест регистрации на территории Краснодарского края, отмеченных в паспорте до 1 января 2000 года;

уведомление о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении (для претендентов, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма);

справку (справки) с места (мест) работы одного из претендента (одного из претендентов) с указанием срока работы в бюджетной организации, а также подтверждающих сведений об основном месте работы, за подписью уполномоченного лица и заверенная(ые) печатью (для работников бюджетных организаций);

справку из образовательной организации о сроках обучения претендента (в случае изменения места жительства претендента в связи с выездом за пределы Краснодарского края для получения образования);

документ из военного комиссариата о прохождении военной службы по призыву или копию военного билета претендента (в случае изменения места жительства в связи с выездом за пределы Краснодарского края для прохождения военной службы по призыву);

оригинал и копию правоустанавливающего документа на жилое помещение и (или) жилое строение (при наличии жилого помещения и (или) жилого строения в собственности претендента).

**Дата выдачи справки с места работы для работников бюджетной организаций, сведений из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости не должна превышать 30-дневный срок на дату подачи документов.**

**Документы для получения социальной выплаты представляются претендентами лично либо в случае невозможности их личного присутствия представителем, уполномоченным в установленном законодательством порядке.**

## РАСЧЕТ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ:

$$K = A \times B \times 0,2$$

**К** - размер социальной выплаты;

**А** - расчетная норма общей площади жилого помещения, которая составляет:

33 кв. метра – на одного человека;

42 кв. метра для семьи, состоящей из двух человек;

18 кв. метров - на каждого члена семьи для семьи, состоящей из трех и более человек;

**В** - средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилых помещений по Краснодарскому краю (*установленная уполномоченным федеральным органом исполнительной власти для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение жилых помещений за счет средств федерального бюджета*);

**0,2** - поправочный коэффициент размера социальной выплаты.

Размер социальной выплаты не должен превышать суммы предоставляемого банком кредита для всех категорий претендентов, за исключением многодетных семей. Для многодетной семьи размер социальной выплаты не может превышать 2-кратного размера кредита.

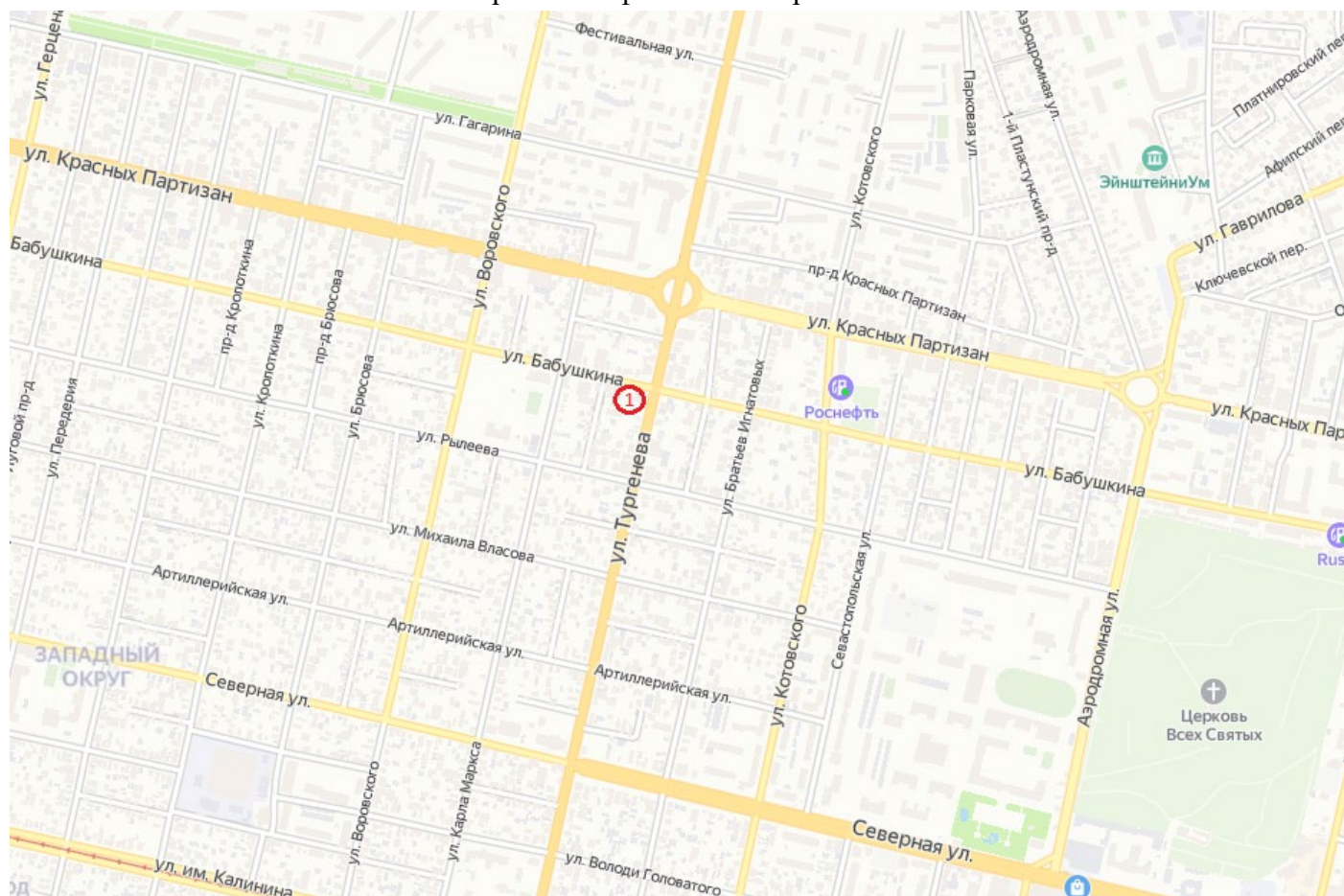


# ГКУ «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка»

Адрес: г. Краснодар ул. Бабушкина, 166

Телефоны «Горячей линии» 251-78-25; 255-41-05

## Схема проезда ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка»



**1** – Государственное казенное учреждение Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка»

**От ЖД и автовокзала «Краснодар 1»:** троллейбус № 2, 6 до остановки Улица Рылеева. Пройти 180м.

**От автовокзала «Краснодар 2»:** перейти через ул. Красную на остановку Гаврилова, далее автобус № 1, 2Е, 3, 9, 182а, 52; троллейбус № 15, маршрутное такси 5, 21, 29, 196, 201, 777 до остановки ТРЦ Галерея. Пересадка (в направлении «Бальнеолечебница») на троллейбус № 13, 14, до остановки ул. Рылеева. Пройти 180м.

**от автовокзала «Южный»:** автобус № 1, 3, 9; троллейбус № 10; маршрутное такси № 5 до остановки Центральный колхозный рынок. Пересадка (в направлении «Бальнеолечебница») на автобус 106а, Маршрутное такси № 39, 67, троллейбус 2, 10 до остановки ул. Рылеева. Пройти 180м.