



## ГУБЕРНАТОР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.04.2024

№ 211

г. Краснодар

**О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 декабря 2021 г. № 912 «Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат для оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного жилищного кредита, на приобретение, строительство и реконструкцию жилого помещения педагогическим работникам, работающим в государственных общеобразовательных организациях Краснодарского края или муниципальных общеобразовательных организациях, находящихся на территории Краснодарского края, медицинским работникам, замещающим должности врачей, работающим в государственных учреждениях здравоохранения Краснодарского края, работникам, состоящим в трудовых отношениях с государственными учреждениями, подведомственными министерству труда и социального развития Краснодарского края»**

В целях обеспечения эффективности реализации мероприятия по предоставлению выплат педагогическим, медицинским и социальным работникам в виде оплаты первоначального взноса при получении жилищного, в том числе ипотечного, кредита на приобретение, строительство и реконструкцию жилья государственной программы Краснодарского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 г. № 967, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 16 марта 2022 г. № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 7 августа 2002 г. № 511-КЗ «Об организационном и финансовом обеспечении развития жилищного кредитования, накопления денежных средств для улучшения жилищных условий граждан в Краснодарском крае» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 декабря 2021 г. № 912 «Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат для оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного жилищного кредита, на приобретение, строительство и реконструкцию жилого помещения педагогическим работникам, работающим в государственных общеобразовательных организациях Краснодарского края или муниципальных общеобразовательных организациях, находящихся на территории Краснодарского края, медицинским работникам, замещающим должности врачей, работающим в государственных учреждениях здравоохранения Краснодарского края, работникам, состоящим в трудовых отношениях с государственными учреждениями, подведомственными министерству труда и социального развития Краснодарского края» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что действие абзаца одиннадцатого подпункта 1 пункта 2 приложения к настоящему постановлению не распространяется на граждан, подавших заявления на включение в список претендентов на получение социальных выплат для оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного жилищного кредита, на приобретение, строительство и реконструкцию жилого помещения, до вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Жукова Г.А.) опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации и обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrain.krasnodar.ru> и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

4. Постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.



Губернатор  
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Губернатора  
Краснодарского края  
от 18.04.2024 № 211

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в постановление главы  
администрации (губернатора) Краснодарского края  
от 13 декабря 2021 г. № 912 «Об утверждении  
Порядка предоставления социальных выплат для оплаты  
первоначального взноса при получении жилищного кредита,  
в том числе ипотечного жилищного кредита, на приобретение,  
строительство и реконструкцию жилого помещения  
педагогическим работникам, работающим в государственных  
общеобразовательных организациях Краснодарского края  
или муниципальных общеобразовательных организациях,  
находящихся на территории Краснодарского края, медицинским  
работникам, замещающим должности врачей, работающим  
в государственных учреждениях здравоохранения  
Краснодарского края, работникам, состоящим в трудовых  
отношениях с государственными учреждениями,  
подведомственными министерству труда и социального  
развития Краснодарского края»**

1. В преамбуле слова «подпрограммы «Улучшение жилищных условий населения Краснодарского края» исключить.
2. В приложении:
  - 1) в разделе 1 «Общие положения»:
    - в пункте 1.1 слова «подпрограммы «Улучшение жилищных условий населения Краснодарского края» исключить;
    - в пункте 1.4:
      - подпункт 1.4.1 исключить;
      - в подпункте 1.4.2:
        - в абзаце первом цифры «10» заменить цифрами «18»;
        - в абзаце третьем слова «несовершеннолетние» исключить;
      - подпункты 1.4.3, 1.4.4 изложить в следующей редакции:

«1.4.3. Претендент и члены его семьи не производили в течение последних двух лет, предшествующих подаче документов, указанных в пункте 3.5 настоящего Порядка, отчуждения одного или нескольких жилых помещений, находящихся в собственности Претендента и (или) членов его семьи, площадью 18 и более квадратных метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи, за исключением продажи доли (долей) в жилом(ых) помещении(ях).

1.4.4. Претендент на дату утверждения Уполномоченными органами списков Претендентов не реализовал право на получение единовременной компенсационной выплаты из бюджета Краснодарского края в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 января 2020 г. № 48 «Об утверждении Порядка предоставления единовременных компенсационных выплат учителям, прибывшим (переехавшим) на работу в сельские населенные пункты, либо рабочие поселки, либо поселки городского типа, либо города с населением до 50 тысяч человек, расположенные на территории Краснодарского края, в 2020 – 2024 годах» или постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 мая 2021 г. № 299 «Об утверждении Положения о порядке предоставления единовременных компенсационных выплат медицинским работникам (врачам, фельдшерам, а также акушеркам и медицинским сестрам фельдшерских и фельдшерско-акушерских пунктов), прибывшим (переехавшим) на работу в сельские населенные пункты, либо рабочие поселки, либо поселки городского типа, либо города с населением до 50 тысяч человек».

Претендент на дату подачи документов, указанных в пункте 3.5 настоящего Порядка, ранее не реализовал право на улучшение жилищных условий с помощью мер социальной поддержки на приобретение (строительство) жилого помещения из бюджета Краснодарского края (за исключением получения Претендентом социальной поддержки на приобретение (строительство) жилого помещения в составе семьи своих родителей и регионального семейного капитала).»;

в абзаце третьем пункта 1.5 слова «при условии ее использования на приобретение (строительство, реконструкцию) разных жилых помещений» исключить;

2) в разделе 2 «Формирование списков Претендентов на получение социальной выплаты»:

в пункте 2.2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«копия документа, удостоверяющего личность Претендента, представляемая вместе с оригиналом, который возвращается Претенденту после сверки копии с оригиналом и заверения копии работником Уполномоченного органа;»;

абзац третий исключить;

пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Претендент имеет право самостоятельно представить в Уполномоченный орган справку с места работы Претендента, подтверждающую соответствие Претендента требованиям, установленным подпунктами 1.2.1 – 1.2.3 пункта 1.2 настоящего Порядка, за подписью уполномоченного лица, заверенную

печатью организации (дата выдачи справки с места работы Претендента не должна превышать 30-дневный срок на дату подачи заявления о включении в список Претендентов).

В случае непредставления Претендентом указанных сведений Уполномоченный орган запрашивает их в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствующих организациях.»;

в пункте 2.4 слова «подпунктами 1.4.1 и» заменить словом «абзацем первым подпункта 1.4.4 и подпунктом»;

в абзаце четвертом пункта 2.6 слова «подпрограммы «Улучшение жилищных условий населения Краснодарского края» исключить;

пункт 2.8 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае гибели (смерти) Претендента, действие трудового договора с которым приостановлено в соответствии со статьей 351<sup>7</sup> Трудового кодекса Российской Федерации, вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с исполнением обязанностей военной службы или обязанностей по контракту о пребывании в добровольческом формировании, либо вследствие заболевания, полученного в период прохождения военной службы по контракту, призыва на военную службу по мобилизации или пребывания в добровольческом формировании в связи с участием в специальной военной операции, начатой 24 февраля 2022 г., право на социальную выплату сохраняется за членами семьи, указанными в абзаце третьем подпункта 1 4.2 пункта 1.4 настоящего Порядка.

В случае, указанном в абзаце втором настоящего пункта, социальная выплата предоставляется вне очереди.»;

3) в разделе 3 «Порядок подачи и рассмотрения заявления о предоставлении социальной выплаты»:

пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Претенденты, включенные в список Претендентов, но не приглашенные Учреждением для подачи документов, сохраняют право на получение социальной выплаты и в случае обеспечения финансирования либо возникновения неизрасходованных бюджетных ассигнований в текущем году уведомляются Учреждением в течение 5 рабочих дней со дня доведения Министерству дополнительных лимитов бюджетных обязательств или соответственно со дня возникновения неизрасходованных бюджетных ассигнований о возможности подачи заявления с документами в соответствии с пунктами 3.5, 3.6 настоящего Порядка в сроки, указанные в пункте 3.2 настоящего Порядка.»;

абзац шестой пункта 3.5 исключить;

в пункте 3.6:

в абзаце пятом слова «с указанием требований к Претендентам, указанных в подпунктах» заменить словами «, подтверждающую соответствие Претендента требованиям, установленным подпунктами»;

абзацы седьмой, восьмой исключить;

дополнить пунктом 3.6<sup>1</sup> следующего содержания:

«3.6<sup>1</sup>. В случае гибели (смерти) Претендента по причинам, указанным в абзаце втором пункта 2.8 настоящего Порядка, заявление и документы на предоставление социальной выплаты представляются одним из членов семьи погибшего (умершего) Претендента с согласия всех остальных членов семьи. В этом случае членом семьи погибшего (умершего) Претендента представляются документы, предусмотренные абзацами вторым – четвертым, восьмым, девятым пункта 3.5 настоящего Порядка, и документ, подтверждающий гибель (смерть) Претендента по причинам, указанным в абзаце втором пункта 2.8 настоящего Порядка.

В случае, установленном настоящим пунктом, определение уровня обеспеченности жилыми помещениями в соответствии с подпунктом 1.4.2 пункта 1.4 настоящего Порядка, а также соответствия Претендента требованиям пункта 1.4.4 пункта 1.4 настоящего Порядка осуществляется на дату гибели (смерти) Претендента.

Свидетельство оформляется на члена семьи, который будет являться заемщиком по жилищному кредиту, в том числе ипотечному жилищному кредиту, и соответственно Претендентом.»;

пункт 3.15 после абзаца «несоответствие Претендента требованиям пунктов 1.2, 1.4;» дополнить абзацем следующего содержания:

«несоответствие Претендента требованиям подпунктов 1.4.2, 1.4.4 пункта 1.4 настоящего Порядка с учетом положений абзаца второго пункта 3.6<sup>1</sup> настоящего Порядка и требованиям подпункта 1.4.3 пункта 1.4 настоящего Порядка – в случае гибели (смерти) Претендента по причинам, указанным в абзаце втором пункта 2.8 настоящего Порядка.»;

4) в пункте 4.6 раздела 4 «Предоставление социальной выплаты» слово «приобретаемого» заменить словами «приобретаемого (строящегося, реконструируемого)».

Заместитель министра  
топливно-энергетического  
комплекса и жилищно-коммунального  
хозяйства Краснодарского края



Д.А. Сорокалетов