



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

15.08.2019 № 29785-СБ/05

На № _____ от _____

Администрация
Краснодарского края

Министерство
топливно-энергетического
комплекса и жилищно-
коммунального хозяйства
Краснодарского края

Департаментом реализации инвестиционных проектов и организации бюджетного процесса Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрено письмо министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края Е.О. Акутина от 10 июля 2019 года № 70.14-06-5610/19 по вопросу предоставления социальных выплат молодым семьям в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступными комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 (далее - мероприятие), и сообщается следующее.

Подпунктом «г» пункта 22 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 (далее – Правила), установлено, что ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, является основанием для отказа в признании молодой семьи участницей мероприятия.

Следует отметить, что согласно абзацу 5 пункта 38 Правил молодые семьи – участники мероприятий ведомственной целевой программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 № 1711 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей» (далее – постановление № 1711) регулируется предоставление субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей.

Учитывая, что Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711, изданы в целях поддержки первичного рынка ипотечного кредитования в части обеспечения объемов выдачи ипотечных жилищных кредитов, в контексте пункта 22 Правил субсидии, предоставляемые кредитным организациям, не могут рассматриваться в качестве формы государственной поддержки граждан по улучшению жилищных условий.

Таким образом, молодые семьи участники мероприятия вправе привлекать в целях получения и использования социальной выплаты кредитные средства (займы), полученные в том числе в российских кредитных организациях и акционерном обществе «ДОМ.РФ».

Директор Департамента
реализации инвестиционных проектов
и организации бюджетного процесса

С.В. Баринов

