

ПРИЗНАНИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ ИМЕЮЩЕЙ ДОСТАТОЧНЫЕ ДОХОДЫ, ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ПОЛУЧИТЬ КРЕДИТ, ЛИБО ИНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ (СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ В ЧАСТИ, ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ В РАМКАХ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ

1. Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы молодая семья или иное уполномоченное лицо при наличии доверенности, оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке, представляет в уполномоченный орган **заявление** по форме согласно приложению № 1 в двух экземплярах, один из которых возвращается заявителю с указанием даты и времени принятия заявления и перечня приложенных к нему документов.

К заявлению молодая семья представляет один либо несколько документов в совокупности подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов, позволяющих получить жилищный кредит (заем), либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, а именно:

выписки из банковских счетов членов молодой семьи с указанием остатка денежных средств на дату выдачи выписки;

документ от кредитной организации или займодавца, подтверждающий возможность предоставления молодой семье (одному из супругов) либо родителю в неполной семье жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома с указанием максимально возможного размера кредита (займа);

копию документа об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства (строящегося индивидуального жилого дома), принадлежащего на праве собственности членам (члену) молодой семьи, дата выдачи которого на момент предоставления не превышает срок, установленный действующим законодательством;

копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с приложением заявления его владельца о намерении направить предусмотренные данным сертификатом средства (часть средств) на улучшение жилищных условий и справки из территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации об остатке средств материнского (семейного) капитала, дата выдачи которой не превышает 30-дневный срок на дату подачи **заявления**;

копию уведомления на материнский (семейный) капитал, выданного управлением социальной защиты населения министерства труда и социального развития Краснодарского края с приложением заявления его владельца о намерении направить средства (часть средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий и справки из управления социальной защиты населения министерства труда и социального развития Краснодарского края об остатке средств материнского (семейного) капитала, дата выдачи которой не превышает 30-дневный срок на дату подачи **заявления**.

Копии документов, указанных в настоящем пункте, заверяются должностным лицом уполномоченного органа при предъявлении оригиналов документов либо предоставляются нотариально заверенные копии.

Дата выдачи документов, указанных в **абзацах 3, 4** настоящего пункта, не должны превышать 30-дневный срок на момент их предоставления уполномоченному органу.

Заявление и приложенные к нему документы, предусмотренные настоящим пунктом, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов семьи либо уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

2. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты подачи молодой семьей документов, указанных в **пункте 1**, проводит проверку документов, оценку достаточности доходов и принимает **решение** о признании или отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, оформленное по форме согласно приложению № 2.

Размер денежных средств, подлежащий оплате расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, определяется по формуле:

$$Д = С_{тж} - С, \text{ где:}$$

Д - сумма, подлежащая оплате расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

С_{тж} - расчетная (средняя) стоимость жилья;

С - размер социальной выплаты для молодой семьи.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$С_{тж} = Н \times РЖ, \text{ где:}$$

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию;

РЖ - размер общей площади жилого помещения:

для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. м.;

для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. м. на одного человека.

Социальная выплата (С) предоставляется в размере:

30 % от С_{тж} для семьи, не имеющей ребенка (детей);

35 % от С_{тж} для семьи с ребенком (детьми).

Пример: Молодая семья из 4 человек, проживающая в г. Краснодаре, в котором установлен норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилья 49 334 руб., должна подтвердить сумму денежных средств

$$Д = С_{тж} - С = Н \times РЖ - 35\% \times (Н \times РЖ) = 49\,334 \text{ руб.} \times (18 \text{ кв. м.} \times 4 \text{ чел.}) - (49\,334 \text{ руб.} \times (18 \text{ кв. м.} \times 4 \text{ чел.})) \times 35\% = 3\,552\,048 \text{ руб.} - 1\,243\,216,80 \text{ руб.} = 2\,308\,831,20 \text{ руб.}$$

Молодая семья признается имеющей достаточные доходы, если общая сумма средств, указанных в документах, представленных молодой семьей, превышает или равна сумме, подлежащей оплате расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой молодой семье социальной выплаты (Д).

В случае, если суммарный объем средств, указанных в документах, представленных молодой семьей, меньше суммы, подлежащей оплате расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой молодой семье социальной выплаты (Д), а также в случае обнаружения уполномоченным органом недостоверных (ошибочных) данных в представленных молодой семьей документах молодая семья получает отказ в признании ее имеющей достаточные доходы.

Решение о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы или об отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы с обоснованием причин отказа направляется (или выдается) молодой семье уполномоченным органом не позднее трех дней со дня принятия решения.

Повторное обращение молодой семьи с заявлением и документами для признания наличия достаточных доходов допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных настоящим Порядком.

Руководителю

 (уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования)
 от молодой семьи

Заявление

Прошу осуществить оценку доходов, позволяющих получить жилищный кредит либо иных денежных средств на предмет их достаточности для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты, предоставляемой в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» молодой семьи в составе:

Супруга _____,
 (Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
 _____ «___» _____ Г.,
 проживающая по адресу: _____;

Супруг _____,
 (Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
 _____ «___» _____ Г.,
 проживающая по адресу: _____;
 проживающая по адресу: _____;
 Дети:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Серия и номер документа удостоверяющего личность, кем и когда выдан	Проживает по адресу

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2. _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
3. _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
4. _____.;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
5. _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

(подпись, дата)

(подпись, дата)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты и проверены

(Ф.И.О., должность лица, проверившего документы, подпись)

«___» _____ 20__ г.

РЕШЕНИЕ

о признании (об отказе в признании) молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты, предоставляемой в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Молодая семья в составе _____ человек:

Супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

Супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

Дети:

(Ф.И.О., дата рождения)

(Ф.И.О., дата рождения)

(Ф.И.О., дата рождения)

«___» _____ 20__ г. представила заявление об осуществлении оценки доходов, позволяющих получить жилищный кредит, либо иных денежных средств на предмет их достаточности для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты, предоставляемой в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и следующие документы:

1. _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2. _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3. _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4. _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5. _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Расчетная стоимость жилого помещения составляет _____ руб.,
размер социальной выплаты _____ руб. Объем средств, подлежащий
оплате молодой семьей, составляет _____ руб.

Молодая семья _____ подтвердила наличие доходов, позволяющих
получить жилищный кредит в сумме _____, и (или) наличие иных
денежных средств на сумму _____ руб., на основании чего признана/не
признана (выбрать нужное) имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит,
либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части,
превышающей размер социальной выплаты, предоставляемой в рамках мероприятия по
обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание
государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-
коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской
Федерации».

Оценка достаточности доходов произведена:

(Ф.И.О., должность лица, осуществившего оценку, подпись)

«___» _____ 20__ г.