

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ
от 25 мая 2018 г. N 195

**О РЕАЛИЗАЦИИ
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ
МОЛОДЫХ СЕМЕЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА "СОДЕЙСТВИЕ СУБЪЕКТАМ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛНОМОЧИЙ ПО ОКАЗАНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАН В ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЬЕМ
И ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ПРОГРАММЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ
И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ
ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края
от 30.08.2019 N 426, от 16.04.2021 N 155, от 07.07.2022 N 288,
от 02.02.2023 N 59, от 21.03.2023 N 140)

В связи с прекращением 1 января 2018 года действия федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы и утверждением Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года N 1710 государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" в целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", в соответствии с [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", приказываю:

(в ред. Приказов Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 30.08.2019 N 426, от 21.03.2023 N 140)

1. Признать утратившим силу:

1.1. [Приказ](#) министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 2 марта 2016 года N 68 "О реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы";

1.2. [Приказ](#) министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 16 августа 2016 года N 269 "О внесении изменений в приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 2 марта 2016 года N 68 "О реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы".

2 - 3(1). Утратили силу. - [Приказ](#) Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 21.03.2023

N 140.

4. Утвердить [Порядок](#) формирования списков молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (Приложение N 1).

(в ред. [Приказа](#) Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 30.08.2019 N 426)

5. Утвердить [Положение](#) о комиссии по проведению отбора муниципальных образований Краснодарского края для предоставления субсидий из бюджета Краснодарского края (далее - краевой бюджет) на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей (Приложение N 2).

(в ред. Приказов Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 30.08.2019 N 426, от 02.02.2023 N 59)

6. Утвердить [Порядок](#) и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты, предоставляемой в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей (Приложение N 3).

(в ред. [Приказа](#) Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 30.08.2019 N 426)

7. Отделу обеспечения жилищных прав отдельных категорий граждан (Аксенов) обеспечить:

7.1. Ежегодное проведение отбора муниципальных образований Краснодарского края для предоставления им в следующем году субсидий из краевого бюджета для предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - Мероприятие по обеспечению жильем молодых семей);

(в ред. Приказов Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 30.08.2019 N 426, от 21.03.2023 N 140)

7.2. Заключение соглашения с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о предоставлении субсидий из федерального бюджета бюджету Краснодарского края на реализацию Мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в сроки, установленные соответствующими правовыми актами;

(в ред. [Приказа](#) Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 30.08.2019 N 426)

7.3. Заключение соглашений (дополнительных соглашений) с муниципальными образованиями Краснодарского края, отобранными для участия в Мероприятии по обеспечению жильем молодых семей, о предоставлении им субсидий из краевого бюджета в текущем году и на плановый период для предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках Мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, не позднее 30-го дня со дня вступления в силу соглашения, заключенного министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее - Министерство) с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

(пп. 7.3 в ред. [Приказа](#) Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 16.04.2021 N 155)

8. Временно исполняющему обязанности руководителя государственного казенного учреждения Краснодарского края "Кубанский центр государственной поддержки населения и

развития финансового рынка" Якушеву В.А. обеспечить:
(в ред. Приказов Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 07.07.2022 N 288, от 21.03.2023 N 140)

необходимую организационно-техническую работу по формированию сводного списка молодых семей - участников Мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату, и списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году;

проведение соответствующей работы с муниципальными образованиями Краснодарского края;

сбор ежемесячной и ежеквартальной отчетности от муниципальных образований, заключивших соглашения с Министерством, в рамках реализации Мероприятия по обеспечению жильем молодых семей согласно установленным формам;

свод отчетности от муниципальных образований и предоставление в Министерство;

проведение информационно-разъяснительной работы с гражданами по реализации Мероприятия по обеспечению жильем молодых семей на территории Краснодарского края.
(п. 8 в ред. Приказа Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 16.04.2021 N 155)

9. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов, городских поселений и городских округов Краснодарского края с целью участия в реализации Мероприятия по обеспечению жильем молодых семей:

(в ред. Приказа Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 30.08.2019 N 426)

9.1. Принять муниципальные правовые акты, утверждающие:

расходные обязательства муниципального образования на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на территории Краснодарского края на очередной год и плановый период;

административные регламенты по признанию молодых семей нуждающимися в жилых помещениях для цели участия в Мероприятии по обеспечению жильем молодых семей в соответствии с критериями, определенными [Правилами](#) предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенными в приложении N 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 (далее - Правила);

административные регламенты по признанию молодых семей участниками Мероприятия по обеспечению жильем молодых семей и предоставления им свидетельств о праве на получение социальной выплаты в соответствии с требованиями [Правил](#);

(пп. 9.1 в ред. Приказа Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 16.04.2021 N 155)

9.2. Организовать процедуру признания молодых семей нуждающимися в жилых помещениях для участия в Мероприятии по обеспечению жильем молодых семей в соответствии с критериями, определенными [Правилами](#));

(в ред. Приказа Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 30.08.2019 N 426)

9.3. В целях расчета размера социальных выплат, предоставляемых молодым семьям, устанавливать норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию не выше показателя средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Краснодарскому краю, утвержденного Министерством строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации для расчета размера социальных выплат;
(в ред. Приказа Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 30.08.2019 N 426)

9.4. Организовать прием от молодых семей заявлений на участие в Мероприятии по обеспечению жильем молодых семей;
(в ред. Приказа Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 30.08.2019 N 426)

9.5. Обеспечить формирование и предоставление до 1 июня года, предшествующего планируемому, в государственное казенное учреждение Краснодарского края "Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка" списков молодых семей - участников Мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;
(в ред. Приказа Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 30.08.2019 N 426)

9.6. Ежегодно определять объем бюджетных ассигнований из местного бюджета, необходимый для реализации Мероприятия по обеспечению жильем молодых семей;
(в ред. Приказа Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 30.08.2019 N 426)

9.7. Обеспечить до конца текущего финансового года предоставление социальных выплат молодым семьям за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных в текущем финансовом году в местном бюджете, в том числе поступивших в виде субсидии из федерального и краевого бюджетов на реализацию Мероприятия по обеспечению жильем молодых семей.
(в ред. Приказа Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 30.08.2019 N 426)

10. Инженеру министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (Веселова) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства и направить его для размещения на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://admkrain.krasnodar.ru>.

11. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края Дунаева В.А.
(п. 11 в ред. Приказа Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 16.04.2021 N 155)

12. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности министра
А.Н.КИСЕЛЕВ

Приложение N 1

Утвержден
приказом
министерства
топливно-энергетического комплекса
и жилищно-коммунального хозяйства
Краснодарского края
от 25 мая 2018 г. N 195

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКОВ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ - УЧАСТНИКОВ МЕРОПРИЯТИЯ
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ, ИЗЪЯВИВШИХ ЖЕЛАНИЕ
ПОЛУЧИТЬ СОЦИАЛЬНУЮ ВЫПЛАТУ В ПЛАНИРУЕМОМ ГОДУ, И СПИСКА
МОЛОДЫХ СЕМЕЙ - ПРЕТЕНДЕНТОВ НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ
В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ГОДУ**

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края
от 30.08.2019 N 426, от 16.04.2021 N 155, от 07.07.2022 N 288,
от 02.02.2023 N 59, от 21.03.2023 N 140)

Настоящий Порядок определяет:

механизм формирования органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края (далее - исполнители) списков молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - Мероприятие), изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - муниципальный список участников) и порядок формирования сводного списка молодых семей - участников Мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - сводный список участников); (в ред. Приказов Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 30.08.2019 N 426, от 16.04.2021 N 155, от 21.03.2023 N 140)

порядок внесения изменений в муниципальные списки участников и сводный список участников;

порядок формирования списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Краснодарскому краю (далее - список претендентов) и порядок внесения изменений в список претендентов в соответствии с [Правилами](#) предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение N 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года N 1050 в редакции от 30 декабря 2017 года) (далее - Правила).

**1. Порядок формирования
муниципального списка участников и сводного
списка участников**

1.1. В муниципальный список участников включается молодая семья, в отношении которой было принято решение органа местного самоуправления муниципального образования о признании молодой семьи участницей Мероприятия в соответствии с требованиями Правил. (в ред. [Приказа](#) Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 16.04.2021 N 155)

Признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении для цели участия в Мероприятии осуществляет орган местного самоуправления муниципального образования по месту постоянного жительства молодой семьи согласно требованиям [пункта 7](#) Правил и в соответствии с административным регламентом (порядком) о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении для цели участия в Мероприятии, утвержденным нормативным

правовым актом муниципального образования.

(в ред. [Приказа](#) Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 16.04.2021 N 155)

Документом, подтверждающим признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении, является [уведомление](#) о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении для цели участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - уведомление), оформляемое по форме в соответствии с приложением 2 к настоящему Порядку, или уведомление о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении по [форме](#), утвержденной приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 18 ноября 2015 г. N 203 "Об организации учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан и граждан отдельных категорий" (для молодых семей, поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г.). (в ред. Приказов Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 16.04.2021 N 155, от 21.03.2023 N 140)

Абзац исключен. - [Приказ](#) Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 16.04.2021 N 155.

Для участия молодой семьи в Мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами "а" - "д", "ж" - "з" пункта 2](#) Правил молодая семья предоставляет уведомление, дата выдачи которого не превышает двух месяцев на дату подачи молодой семьей заявления.

(в ред. Приказов Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 30.08.2019 N 426, от 16.04.2021 N 155)

В случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами "е", "и" пункта 2](#) Правил молодая семья предоставляет уведомление, подтверждающее, что дата признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении не превышает двух месяцев на момент заключения кредитного договора (договора займа), предметом которого является предоставление молодой семье жилищного, в том числе ипотечного кредита (жилищного займа) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи либо на строительство жилого дома или жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве либо на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - кредитный договор (договор займа)).

(в ред. [Приказа](#) Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 16.04.2021 N 155)

В случае если дата признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении превышает два месяца на момент заключения кредитного договора (договора займа), молодая семья подтверждает свою нуждаемость в жилом помещении в соответствии с [пунктом 7](#) Правил на момент заключения кредитного договора (договора займа).

Документом, подтверждающим признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты, предоставляемой в рамках Мероприятия, является [решение](#) органа местного самоуправления, оформленное в соответствии с приложением N 2 Порядка и условий признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, дата выдачи которого не превышает одного месяца на дату подачи заявления.

(в ред. [Приказа](#) Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 30.08.2019 N 426)

В муниципальный список не включаются молодые семьи, которые:

утратили статус молодой семьи по причине расторжения брака, смерти супруга (супруги) либо одного члена семьи в неполной семье;

утратили статус нуждающейся в жилом помещении;

изменили место постоянного жительства вне Краснодарского края;

ранее реализовали право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета и (или) бюджета Краснодарского края (далее - краевой бюджет), за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным [законом](#) "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

(в ред. Приказов Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 16.04.2021 [N 155](#), от 02.02.2023 [N 59](#))

1.2. Заявление о включении в состав участников Мероприятия (далее - заявление), представленное исполнителю, в день поступления заявления регистрируется в книге регистрации заявлений, где указываются порядковый номер, дата и время подачи заявления.

(в ред. [Приказа](#) Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 16.04.2021 [N 155](#))

Книга регистрации заявлений должна быть пронумерована, прошнурована и скреплена печатью исполнителя. Все исправления, вносимые в данную книгу, заверяются подписью должностного лица, на которого возложена ответственность за осуществление регистрации заявлений молодых семей.

1.3. Исполнитель до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует муниципальный [список](#) участников, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году по форме приложения N 1 к настоящему Порядку и утверждает его правовым актом главы муниципального образования или уполномоченного органа местного самоуправления, на который возложены обязанности по реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей.

(в ред. [Приказа](#) Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 30.08.2019 [N 426](#))

1.4. Очередность в муниципальном списке участников устанавливается по дате и времени регистрации заявления в книге регистрации заявлений, при этом в первую очередь включаются молодые семьи, имеющие трех и более детей и молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года.

1.5. Сформированный муниципальный список участников исполнитель до 1 июня года, предшествующего планируемому, представляет в государственное казенное учреждение Краснодарского края "Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка" (далее - Учреждение).

1.6. Учреждение на основании муниципальных списков участников, поступивших от муниципальных образований, отобранных для участия в Мероприятии, с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование Мероприятия из краевого бюджета и местных бюджетов на соответствующий год, формирует сводный список участников по форме, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Минстрой России).

(в ред. [Приказа](#) Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 16.04.2021 [N 155](#))

1.7. Сводный список участников утверждается приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее - министерство).

2. Порядок внесения изменений в муниципальный список участников и сводный список участников

2.1. В случае изменения жизненной ситуации молодой семьи, признанной участницей Мероприятия, (рождение (усыновление) ребенка (детей); расторжение (заключение) брака; получение жилищного кредита, в том числе ипотечного или жилищного займа; изменение места постоянного жительства; смерть одного из членов семьи) молодая семья в течение 1 месяца после указанных изменений должна представить в орган местного самоуправления соответствующие документы из нижеперечисленного перечня:

(в ред. [Приказа](#) Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 30.08.2019 N 426)

а) оригинал и копию свидетельства о рождении (усыновлении) ребенка (детей) (в случае рождения (усыновления) ребенка (детей));

б) оригинал и копию свидетельства о расторжении (заключении) брака (в случае расторжения (заключения) брака);

в) оригиналы и копии паспортов (в случае изменения места постоянного жительства);

г) оригинал и копию свидетельства о смерти (в случае смерти одного из членов семьи);

КонсультантПлюс: примечание.

Текст приведен в соответствии с официальным текстом документа.

д) копию кредитного договора (договора займа) и уведомление, подтверждающее, что дата признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в жилом помещении в соответствии с [пунктом 7](#) Правил не превышает двух месяцев на момент заключения кредитного договора (договора займа).

В случае рождения (усыновления) молодой семьей, включенной в утвержденный муниципальный список участников, третьего ребенка, очередность в муниципальном списке участников не меняется.

(в ред. [Приказа](#) Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 30.08.2019 N 426)

Исполнитель в течение 1 месяца с момента получения подтверждающих документов, определенных настоящим пунктом, вносит соответствующие изменения в муниципальный список участников и (или) в учетное дело молодой семьи.

(в ред. [Приказа](#) Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 30.08.2019 N 426)

2.2. Исполнитель исключает из муниципального списка участников молодые семьи, которые:

утратили статус молодой семьи, в случае расторжения брака, смерти супруга (супруги) либо одного родителя в неполной семье;

(в ред. [Приказа](#) Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 30.08.2019 N 426)

утратили статус нуждающейся в жилом помещении;

изменили место постоянного жительства вне Краснодарского края;

ранее реализовали право на улучшение жилищных условий с использованием социальной

выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета и (или) краевого бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным [законом](#) "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния;

(в ред. [Приказа](#) Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 16.04.2021 N 155)

подали заявление об отказе от дальнейшего участия в Мероприятия.

(в ред. [Приказа](#) Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 16.04.2021 N 155)

2.3. Исполнитель в течение 1 месяца с момента установления факта наличия одного из оснований для исключения молодой семьи из муниципального списка участников, определенных [пунктом 2.2](#), принимает решение об исключении молодой семьи из состава участников Мероприятия и исключает молодую семью из муниципального списка участников, о чем уведомляет семью в течение 10 дней с даты исключения.

(в ред. [Приказа](#) Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 16.04.2021 N 155)

2.4. Исполнитель в течение 10 рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений в муниципальный список участников уведомляет Учреждение об основаниях внесения изменений с приложением копии муниципального правового акта о внесении изменений в муниципальный список участников либо об исключении молодой семьи (молодых семей) из состава участников Мероприятия.

(п. 2.4 в ред. [Приказа](#) Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 16.04.2021 N 155)

2.5 - 2.6. Исключены. - [Приказ](#) Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 30.08.2019 N 426.

2.5. Учреждение на основании полученных документов вносит соответствующие изменения в сводный список участников одновременно с формированием списка претендентов и представляет его для утверждения в министерство.

(в ред. [Приказа](#) Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 02.02.2023 N 59)

3. Порядок формирования списка претендентов и внесения в него изменений

3.1. После доведения Минстроем России сведений о размере субсидии, предоставляемой Краснодарскому краю на планируемый (текущий) год, Учреждение на основании сводного списка участников, с учетом объема субсидий, планируемых к предоставлению из федерального бюджета, и объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в краевом и местных бюджетах муниципальных образований на софинансирование Мероприятия на соответствующий год, формирует и утверждает список претендентов по форме и в сроки, установленные Минстроем России.

(в ред. [Приказов](#) Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 16.04.2021 [N 155](#), от 02.02.2023 [N 59](#))

3.2. Перед формированием списка претендентов исполнители направляют по запросу министерства изменения в муниципальные списки участников и заверенную копию правового акта об утверждении норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, действующего на момент запроса министерства.

3.3. Список претендентов формируется с учетом изменений, внесенных и направленных исполнителями в соответствии с [пунктом 2.4](#), а также в соответствии с [пунктом 3.2](#) настоящего Порядка.

3.4. В список претендентов включаются первоочередные молодые семьи из сводного списка участников по каждому муниципальному образованию, в соответствии с объемом субсидии, рассчитанной для соответствующего муниципального образования в соответствии с [пунктами 4.5 - 4.7](#) Порядка предоставления и распределения субсидий из бюджета Краснодарского края местным бюджетам муниципальных образований Краснодарского края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", приведенного в приложении 2 к подпрограмме "Улучшение жилищных условий населения Краснодарского края" государственной программы Краснодарского края "Развитие жилищно-коммунального хозяйства", утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 г. N 967 (далее - Порядок предоставления и распределения субсидий).
(в ред. Приказов Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 02.02.2023 [N 59](#), от 21.03.2023 [N 140](#))

Нераспределенный по семьям остаток средств субсидии по каждому муниципальному образованию используется для включения следующей по очереди молодой семьи, при условии, что на данную семью приходится наибольшее процентное соотношение остатка средств субсидии к размеру рассчитанной для данной семьи социальной выплаты, в части ее доли из краевого бюджета.

(п. 3.4 в ред. [Приказа](#) Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 07.07.2022 N 288)

3.4(1). При формировании списка претендентов молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., и молодые семьи, имеющие 3 и более детей, включаются в список претендентов по каждому муниципальному образованию в количестве, составляющем не более 70 процентов от общего количества молодых семей, планируемых к включению в указанный список по соответствующему муниципальному образованию при условии, что количество молодых семей, не относящихся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., и молодым семьям, имеющих 3 и более детей, составляет не менее 30 процентов от общего количества молодых семей, включаемых в указанный список по соответствующему муниципальному образованию.

(п. 3.4(1) введен [Приказом](#) Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 07.07.2022 N 288)

3.5. В список претендентов не включаются молодые семьи, которые утратили статус молодой семьи в результате превышения 35-летнего возраста одним из членов семьи либо Учреждением установлен факт реализации молодой семьей права на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального и (или) краевого бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным [законом](#) "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

(п. 3.5 в ред. [Приказа](#) Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 16.04.2021 N 155)

3.6. В течение 10 дней с даты утверждения списка претендентов министерство доводит до органов местного самоуправления выписки из утвержденного списка претендентов.

(п. 3.6 в ред. [Приказа](#) Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 02.02.2023 N 59)

3.6(1). После получения выписки из утвержденного списка претендентов исполнитель в

течение 10 дней исключает молодые семьи, указанные в [пункте 3.5](#) настоящего Порядка, из муниципального списка участников.

(п. 3.6(1) введен [Приказом](#) Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 30.08.2019 N 426)

3.7. Исполнитель в течение 10 дней со дня получения выписки из утвержденного списка претендентов доводит до сведения молодых семей - участников Мероприятия решение министерства о включении их в список претендентов на соответствующий год, а также о невключении молодых семей, указанных в [пункте 3.5](#) настоящего Порядка, в список претендентов при наличии таковых.

(в ред. Приказов Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 30.08.2019 N 426, от 16.04.2021 N 155)

3.8. Основаниями для внесения изменений в список претендентов являются изменения, внесенные в муниципальные списки участников, подтвержденные документами, представленными исполнителем в Учреждение в соответствии с [пунктом 2.4](#) настоящего Порядка, отказ исполнителя в выдаче молодой семье свидетельства о праве на получение социальной выплаты (далее - свидетельство) по основаниям, установленным [пунктом 33](#) Правил, либо отказ молодой семьи от дальнейшего участия в Мероприятии после выдачи ей свидетельства.

В этом случае исполнитель в течение 5 дней со дня принятия решения об отказе в выдаче молодой семье свидетельства либо отказа молодой семьей от участия в Мероприятии после выдачи ей свидетельства направляет в Учреждение соответствующие сведения с указанием причин отказа в выдаче свидетельства (возврата свидетельства).

(п. 3.8 в ред. [Приказа](#) Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 30.08.2019 N 426)

3.9. В случае, если у молодой семьи ребенок (дети) рожден(ы) или усыновлен(ы) после утверждения министерством списка претендентов, изменения в список претендентов не производятся.

В этом случае, молодой семье, включенной в список претендентов, при рождении (усыновлении) ребенка (детей) предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств местного бюджета в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной на дату утверждения списка претендентов, на одного ребенка.

Данная социальная выплата перечисляется на банковский счет, открытый владельцем свидетельства, на основании муниципального правового акта муниципального образования о предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка (детей), и используется для оплаты части расходов, связанных с приобретением жилого помещения или созданием объекта индивидуального жилищного строительства.

Порядок предоставления дополнительной социальной выплаты определяется исполнителем.

3.10. При исключении молодой семьи из списка претендентов взамен исключенной молодой семьи в список претендентов включается молодая семья из сводного списка участников из того же муниципального образования, по которому была исключена семья, в соответствии с очередностью, установленной в сводном списке участников.

При этом объем бюджетных ассигнований, необходимый для предоставления социальных выплат вновь включенным в список претендентов молодым семьям, не должен превышать объем бюджетных ассигнований, предусмотренный для предоставления социальных выплат исключаемым из списка семьям. В случае если соответствующая данным требованиям молодая семья отсутствует в сводном списке участников по данному муниципальному образованию, а также отсутствует возможность выделения дополнительных средств в местном бюджете муниципального образования для предоставления социальной выплаты очередной семье при условии наличия

невостребованных средств краевого бюджета для обеспечения софинансирования, невостребованный остаток средств субсидии распределяется другим муниципальным образованиям.

(в ред. [Приказа](#) Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 02.02.2023 N 59)

Абзац исключен. - [Приказ](#) Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 02.02.2023 N 59.

3.10(1). В случае необходимости перераспределения министерством субсидий между муниципальными образованиями в соответствии с [пунктом 4.11](#) Порядка предоставления и распределения субсидий министерство запрашивает муниципальные образования, у которых в муниципальных списках участников значатся молодые семьи, которые не попали в список претендентов на текущий год, и которые должны быть исключены из муниципальных списков участников по основаниям [абзаца второго пункта 27](#) Правил в очередном году, о возможности выделения в местных бюджетах муниципальных образований дополнительного объема бюджетных ассигнований для софинансирования предоставления социальных выплат данным семьям.

Муниципальные образования, указанные в [абзаце первом](#) настоящего пункта, имеющие потребность в дополнительном софинансировании из краевого бюджета и имеющие возможность выделения в местных бюджетах муниципальных образований дополнительного объема бюджетных ассигнований, направляют в министерство документы, обосновывающие указанную потребность.

Министерство распределяет невостребованный объем средств между муниципальными образованиями, указанными в абзацах первом - втором настоящего пункта, для предоставления социальных выплат молодым семьям из сводного списка участников, не вошедшим в список претендентов на текущий год, в которых одному из супругов (обоим супругам) исполнится 36 лет в период после даты утверждения министерством списка претендентов на текущий год и до утверждения министерством списка претендентов на очередной год, в объеме, соответствующем размеру социальной выплаты для первоочередной(ых) молодой(ых) семьи(ей), указанной(ых) в настоящем пункте, по каждому муниципальному образованию.

(в ред. [Приказа](#) Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 21.03.2023 N 140)

Если невостребованный объем средств меньше объема потребности муниципальных образований, то средства будут распределяться в первоочередном порядке муниципальным образованиям, имеющим в муниципальных списках участников молодые семьи, в которых 36-летний возраст одним из супругов будет достигнут ранее.

Если невостребованный объем средств больше объема средств, необходимого для предоставления молодым семьям, указанным в [абзаце третьем](#) настоящего пункта, то остаток средств распределяется муниципальным образованиям, имеющим наибольшее количество молодых семей - участников Мероприятия, при условии наличия возможности выделения в местном бюджете муниципального образования дополнительного объема бюджетных ассигнований.

По результатам перераспределения субсидий между муниципальными образованиями министерством вносятся соответствующие изменения в список претендентов.

(п. 3.10(1) введен [Приказом](#) Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 02.02.2023 N 59)

3.11. Изменения, внесенные в список претендентов, утверждаются приказом министерства.

3.12. Министерство в течение 10 дней с даты утверждения изменений в список претендентов доводит выписки из списка претендентов до соответствующих муниципальных образований.

3.13. Исполнитель на основании полученной выписки из списка претендентов в течение 10 дней доводит до сведения вновь включенных в список претендентов молодых семей решение

министерства о включении их в список претендентов.

Начальник отдела
обеспечения жилищных прав
отдельных категорий граждан
А.В.АКСЕНОВ

Приложение N 1
к Порядку
формирования списков молодых семей -
участников мероприятия по обеспечению
жильем молодых семей, изъявивших
желание получить социальную выплату
в планируемом году, и списка
молодых семей - претендентов
на получение социальных выплат
в соответствующем году

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края
от 07.07.2022 N 288, от 21.03.2023 N 140)

ФОРМА

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Краснодарского края
(приказом уполномоченного органа
местного самоуправления)
от _____ N _____

СПИСОК

**молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем
молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам
Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию
государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем
и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной
программы Российской Федерации "Обеспечение доступным
и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации", изъявивших желание получить
социальную выплату в _____ году
по _____
(наименование муниципального образования)**

N п/п (молодые семьи)	Данные о членах молодой семьи							Дата призна ния (постан овки на учет) семьи, нужда ющейся	Дата принят ия заявле ния о включе нии молод ой	Дата, номер решен ия органа местно го самоуп равлен	Расчетная стоимость жилья		
	колич ество члено в семьи (челов ек)	фамилия , имя, отчество, степень родства	граждан ство (в случае наличия граждан ства иностран	СНИЛ С	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении	число, месяц, год рожде ния	свидетельство о заключении брака				Стоимо сть 1 кв. м (руб.)	размер общей площа ди жилого помещ ения на	всего (руб.)

			ного сударс тва)		несовершенно летнего, не достигшего 14 лет					я в жилом помещ ении	семьи в состав участни ков меропр иятия	ия о призна нии семьи участни ком меропр иятия		семью (кв. м)	
					серия, номер	кем, когда выдан		серия, номер	кем, когда выдан о						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1															
2															

Руководитель подразделения,
сформировавшего список

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Начальник отдела
обеспечения жилищных прав
отдельных категорий граждан
А.В.АКСЕНОВ

Приложение 2
к Порядку
формирования списков молодых семей -
участников мероприятия по обеспечению
жильем молодых семей, изъявивших
желание получить социальную выплату
в планируемом году, и списка
молодых семей - претендентов
на получение социальных выплат
в соответствующем году

Список изменяющих документов
(введено [Приказом](#) Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края
от 16.04.2021 N 155;
в ред. [Приказа](#) Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края
от 21.03.2023 N 140)

ФОРМА

(Ф.И.О. совершеннолетних членов молодой
семьи)

(адрес)

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основании вашего заявления от " ____ " _____ г. о признании вашей семьи нуждающейся в жилом помещении для цели участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" по результатам проверки представленных документов установлено, что молодая семья в составе _____ человек:

N п/п	Фамилия, имя, отчество членов молодой семьи (полностью)	Дата рождения (число, месяц, год)	Родственные отношения
-------	---	-----------------------------------	-----------------------

, проживая по адресу: _____

по состоянию на " ____ " _____ г.,

является нуждающейся в жилом помещении в соответствии с **пунктом 7** Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение N 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050), и согласно

(нормативный правовой акт муниципального образования)

Должностное лицо органа
местного самоуправления
муниципального образования

М.П.

(Ф.И.О.)

(подпись)

Приложение N 2

Утверждено
приказом
министерства
топливно-энергетического комплекса
и жилищно-коммунального хозяйства
Краснодарского края
от 25 мая 2018 г. N 195

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТБОРА МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ**

**ИЗ БЮДЖЕТА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ НА СОФИНАНСИРОВАНИЕ РАСХОДНЫХ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ
(СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ В РАМКАХ МЕРОПРИЯТИЯ ПО
ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ**

Список изменяющих документов

(в ред. Приказов Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края
от 30.08.2019 N 426, от 16.04.2021 N 155, от 02.02.2023 N 59,
от 21.03.2023 N 140)

1. Настоящее Положение разработано в целях проведения отбора муниципальных образований Краснодарского края для участия в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года N 1710 (далее - Мероприятие).

(в ред. Приказов Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 30.08.2019 N 426, от 21.03.2023 N 140)

2. Комиссия по проведению отбора муниципальных образований Краснодарского края для предоставления субсидий из бюджета Краснодарского края (далее - краевой бюджет) на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках Мероприятия (далее - комиссия, отбор) рассматривает предоставленные на отбор муниципальными образованиями Краснодарского края заявки об участии в Мероприятии в очередном году и плановом периоде по форме, утвержденной соответствующим приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее - министерство), и документы, установленные [Порядком](#) предоставления и распределения субсидий из бюджета Краснодарского края местным бюджетам муниципальных образований Краснодарского края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", приведенного в приложении 2 к подпрограмме "Улучшение жилищных условий населения Краснодарского края" государственной программы Краснодарского края "Развитие жилищно-коммунального хозяйства", утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 г. N 967 (далее - Порядок).

(п. 2 в ред. [Приказа](#) Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 21.03.2023 N 140)

3. Решение об образовании, реорганизации и упразднении комиссии принимается министерством.

(в ред. [Приказа](#) Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 21.03.2023 N 140)

Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии (без права голоса) и членов комиссии в количестве не менее трех человек.

Состав комиссии утверждается приказом министерства.

Организационно-техническое, информационно-аналитическое обеспечение деятельности комиссии осуществляет отдел обеспечения жилищных прав отдельных категорий граждан министерства.

4. В своей деятельности комиссия руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, [Уставом](#) Краснодарского края, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, а также настоящим Положением.

5. Задачей комиссии является рассмотрение представленных на отбор заявок с целью отбора муниципальных образований Краснодарского края, бюджетам которых будут предоставлены субсидии за счет средств федерального и краевого бюджетов для софинансирования Мероприятия. (в ред. [Приказа](#) Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 30.08.2019 N 426)

6. В рамках своей деятельности комиссия осуществляет следующие функции:

рассматривает представленные на отбор заявки в соответствии с требованиями и условиями, предусмотренными Порядком;

запрашивает у участников отбора дополнительные разъяснения по вопросам, являющимся предметом отбора;

вносит предложения министерству о рекомендуемых к отбору муниципальных образованиях Краснодарского края.

7. Комиссия отказывает муниципальному образованию в участии в отборе в случае несоответствия критериям отбора, определенным [пунктами 2.1](#) Порядка, а также по основаниям, указанным в [пунктах 3.8](#) и [3.13](#) Порядка.

8. Председатель комиссии председательствует на заседании комиссии, дает поручения заместителю председателя, секретарю и другим членам комиссии, руководит деятельностью комиссии, организует работу комиссии в соответствии с настоящим Положением.

Заместитель председателя комиссии по поручению председателя комиссии осуществляет его отдельные полномочия, а в его отсутствие полномочия председателя комиссии.

Секретарь комиссии подготавливает материалы на заседание комиссии и оформляет протоколы заседаний комиссии.

9. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует более половины от общего числа ее членов. В случае невозможности присутствия на заседании члена комиссии допускается участие уполномоченного им лица на основании надлежащим образом оформленной доверенности.

10. По итогам заседания комиссии простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии принимается решение о рекомендуемых к отбору муниципальных образований. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

11. Решение комиссии о рекомендуемых к отбору муниципальных образованиях оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании комиссии, заместителем председателя комиссии, секретарем комиссии, членами комиссии, присутствующими на заседании комиссии. Протокол заседания комиссии должен содержать сведения о дате, месте и времени заседания, составе комиссии, количестве поданных заявок, вопросах, включенных в повестку дня, результатах голосования и принятых мотивированных решениях.

12. Контроль за ходом исполнения решений, принятых на заседании комиссии, осуществляется секретарем комиссии.

Начальник отдела
обеспечения жилищных прав
отдельных категорий граждан
А.В.АКСЕНОВ

Приложение
к Положению
о комиссии по проведению отбора
муниципальных образований
Краснодарского края для
предоставления субсидий из
краевого бюджета на софинансирование
расходных обязательств муниципальных
образований на предоставление
социальных выплат молодым семьям
на приобретение (строительство)
жилья в рамках мероприятия
по обеспечению жильем молодых семей

Заявление

Утратило силу. - [Приказ](#) Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 21.03.2023 N 140.

Приложение N 3

Утвержден
приказом
министерства
топливно-энергетического комплекса
и жилищно-коммунального хозяйства
Краснодарского края
от 25 мая 2018 г. N 195

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
ПРИЗНАНИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ ИМЕЮЩЕЙ ДОСТАТОЧНЫЕ ДОХОДЫ,
ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ПОЛУЧИТЬ КРЕДИТ, ЛИБО ИНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА
ДЛЯ ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ (СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ В ЧАСТИ,
ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ
В РАМКАХ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ**

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края)

1. Настоящий Порядок определяет механизм и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты, предоставляемой в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года N 1710 (далее - Мероприятие).

(в ред. Приказов Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 30.08.2019 N 426, от 21.03.2023 N 140)

2. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее - достаточные доходы), осуществляется структурным подразделением (должностным лицом) органа местного самоуправления муниципального района, городского поселения или городского округа Краснодарского края, уполномоченным на реализацию Мероприятия (далее - уполномоченный орган), по месту жительства супругов (одного молодого родителя в неполной семье).

(в ред. Приказа Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 30.08.2019 N 426)

3. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы производится на основании оценки объема денежных средств на банковских счетах, в том числе во вкладах, принадлежащих членам (члену) молодой семьи, либо оценки доходов молодой семьи, позволяющих получить жилищный кредит, в том числе ипотечный, или жилищный заем на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее - жилищный кредит (заем), а также на основании оценки рыночной стоимости объекта незавершенного строительства (строящегося индивидуального жилого дома), принадлежащего на праве собственности членам (члену) молодой семьи или наличия у молодой семьи права на использование средств материнского (семейного) капитала, в т.ч. регионального.

Оценка доходов молодой семьи на предмет возможности получения жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома осуществляется кредитной организацией или организацией, предоставляющей займы (далее - заимодавец).

Результатом оценки является документ кредитной организации (заимодавца) о максимально возможной сумме жилищного кредита (займа), на которую может претендовать молодая семья.

4. Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы молодая семья или иное уполномоченное лицо при наличии доверенности, оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке, представляет в уполномоченный орган **заявление** по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку в двух экземплярах, один из которых возвращается заявителю с указанием даты и времени принятия заявления и перечня приложенных к нему документов.

К заявлению молодая семья представляет один либо несколько документов в совокупности подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов, позволяющих получить жилищный кредит (заем), либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, а именно:

выписки из банковских счетов членов молодой семьи с указанием остатка денежных средств

на дату выдачи выписки;

документ от кредитной организации или заимодавца, подтверждающий возможность предоставления молодой семье (одному из супругов) либо родителю в неполной семье жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома с указанием максимально возможного размера кредита (займа);

копию документа об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства (строящегося индивидуального жилого дома), принадлежащего на праве собственности членам (члену) молодой семьи, дата выдачи которого на момент предоставления не превышает срок, установленный действующим законодательством;

копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с приложением заявления его владельца о намерении направить предусмотренные данным сертификатом средства (часть средств) на улучшение жилищных условий и справки из территориального органа Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации об остатке средств материнского (семейного) капитала, дата выдачи которой не превышает 30-дневный срок на дату подачи [заявления](#) в соответствии с приложением N 1 к настоящему Порядку. (в ред. [Приказа](#) Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 02.02.2023 N 59)

копию уведомления на материнский (семейный) капитал, выданного управлением социальной защиты населения министерства труда и социального развития Краснодарского края с приложением заявления его владельца о намерении направить средства (часть средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий и справки из управления социальной защиты населения министерства труда и социального развития Краснодарского края об остатке средств материнского (семейного) капитала, дата выдачи которой не превышает 30-дневный срок на дату подачи [заявления](#) в соответствии с приложением N 1 к настоящему Порядку.

Копии документов, указанных в настоящем пункте, заверяются должностным лицом уполномоченного органа при предъявлении оригиналов документов либо предоставляются нотариально заверенные копии.

Дата выдачи документов, указанных в [абзацах 3, 4](#) настоящего пункта, не должны превышать 30-дневный срок на момент их предоставления уполномоченному органу.

Заявление и приложенные к нему документы, предусмотренные настоящим пунктом, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов семьи либо уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

5. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты подачи молодой семьей документов, указанных в [пункте 4](#) настоящего Порядка, проводит проверку документов, оценку достаточности доходов и принимает [решение](#) о признании или отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, оформленное по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

Размер денежных средств, подлежащий оплате расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, определяется по формуле:

$$Д = С_{тж} - С, \text{ где:}$$

Д - сумма, подлежащая оплате расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

$С_{тж}$ - расчетная (средняя) стоимость жилья, рассчитываемая в соответствии с [пунктом 16](#) Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение N 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий

государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - Правила);

С - размер социальной выплаты для молодой семьи, определяемый в соответствии с Правилами,

Молодая семья признается имеющей достаточные доходы, если общая сумма средств, указанных в документах, представленных молодой семьей в соответствии с [пунктом 4](#) настоящего Порядка, превышает или равна сумме, подлежащей оплате расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой молодой семье социальной выплаты (Д).

В случае, если суммарный объем средств, указанных в документах, представленных молодой семьей в соответствии с [пунктом 4](#) настоящего Порядка, меньше суммы, подлежащей оплате расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой молодой семье социальной выплаты (Д), а также в случае обнаружения уполномоченным органом недостоверных (ошибочных) данных в представленных молодой семьей документах молодая семья получает отказ в признании ее имеющей достаточные доходы.

6. Решение о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы или об отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы с обоснованием причин отказа направляется (или выдается) молодой семье уполномоченным органом не позднее трех дней со дня принятия решения.

7. Повторное обращение молодой семьи с заявлением и документами для признания наличия достаточных доходов допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных настоящим Порядком.

Начальник отдела
обеспечения жилищных прав
отдельных категорий граждан
А.В.АКСЕНОВ

Приложение N 1
к Порядку
и условиям признания молодой семьи,
имеющей достаточные доходы,
позволяющие получить кредит,
либо иные денежные средства
для оплаты расчетной (средней)
стоимости жилья в части,
превышающей размер социальной
выплаты, предоставляемой в рамках
мероприятия по обеспечению
жильем молодых семей

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края
от 30.08.2019 N 426, от 21.03.2023 N 140)

Руководителю

(уполномоченный орган местного самоуправления
муниципального образования)
от молодой семьи _____

Заявление

Прошу осуществить оценку доходов, позволяющих получить жилищный кредит либо иных денежных средств на предмет их достаточности для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты, предоставляемой в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" молодой семьи в составе:

Супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
_____ " ____ " _____ Г.,

проживающая по адресу: _____;

Супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
_____ " ____ " _____ Г.,

проживающая по адресу: _____;

проживающая по адресу:

Дети:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Серия и номер документа удостоверяющего личность, кем и когда выдан	Проживает по адресу

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____;

- (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2. _____ ;
- (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
3. _____ ;
- (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
4. _____ ;
- (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
5. _____ .
- (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

(подпись, дата)

(подпись, дата)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты и проверены

(Ф.И.О., должность лица, проверившего документы, подпись)

" ___ " _____ 20__ г.

Начальник отдела
обеспечения жилищных прав
А.В.АКСЕНОВ

Приложение N 2
к Порядку и условиям
признания молодой семьи,
имеющей достаточные доходы,
позволяющие получить кредит,
либо иные денежные средства
для оплаты расчетной (средней)
стоимости жилья в части,
превышающей размер социальной
выплаты, предоставляемой в рамках
мероприятия по обеспечению
жильем молодых семей

Список изменяющих документов
(в ред. [Приказа](#) Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края
от 21.03.2023 N 140)

РЕШЕНИЕ

о признании (об отказе в признании) молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты, предоставляемой в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей

федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

Молодая семья в составе _____ человек:

Супруга _____ ,
(Ф.И.О., дата рождения)

Супруг _____ ,
(Ф.И.О., дата рождения)

Дети:

(Ф.И.О., дата рождения)

(Ф.И.О., дата рождения)

(Ф.И.О., дата рождения)

"__"_____ 20_ г. представила заявление об осуществлении оценки доходов, позволяющих получить жилищный кредит, либо иных денежных средств на предмет их достаточности для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты, предоставляемой в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", и следующие документы:

1.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4.

;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Расчетная стоимость жилого помещения составляет _____, руб., размер социальной выплаты _____ руб. Объем средств, подлежащий оплате молодой семьей, составляет _____ руб.

Молодая семья _____ подтвердила наличие доходов, позволяющих получить жилищный кредит в сумме _____, и (или) наличие иных денежных средств на сумму _____ руб., на основании чего признана/не признана (выбрать нужное) имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты, предоставляемой в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

Оценка достаточности доходов произведена:

(Ф.И.О., должность лица, осуществившего оценку, подпись)

" ____ " _____ 20__ г.

Начальник отдела
обеспечения жилищных прав
отдельных категорий граждан
А.В.АКСЕНОВ
