



**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 24.06.2024

№ 500

г. Краснодар

**Об утверждении Порядка
предоставления молодым семьям,
признанным органами местного самоуправления
муниципальных образований Краснодарского края
участниками мероприятия по обеспечению жильем
молодых семей государственной программы Российской
Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»,
в которой один из членов семьи является (являлся)
участником специальной военной операции,
социальных выплат на приобретение жилого
помещения или создание объекта индивидуального
жилищного строительства**

В целях реализации постановления Губернатора Краснодарского края от 30 января 2024 г. № 19 «О предоставлении социальных выплат» и оказания социальной поддержки молодым семьям, в которых один из членов семьи принимает (принимал) участие в специальной военной операции, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить Порядок предоставления молодым семьям, признанным органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в которой один из членов семьи является (являлся) участником специальной военной операции, социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – Порядок) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Государственному казенному учреждению Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» (далее – Учреждение) (Якушев В.А.) обеспечить:

прием от молодых семей заявлений о предоставлении социальной выплаты

на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

организационно-технические действия, необходимые для предоставления социальных выплат молодым семьям;

проведение информационно-разъяснительной работы с муниципальными образованиями Краснодарского края и с молодыми семьями по реализации Порядка.

3. Отделу обеспечения жилищных прав отдельных категорий граждан (Аксенов А.В.) обеспечить:

разработку и принятие необходимой нормативной правовой базы для реализации постановления Губернатора Краснодарского края от 30 января 2024 г. № 19 «О предоставлении социальных выплат»;

контроль исполнения настоящего приказа и Порядка Учреждением.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края:

предоставить в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее – Министерство) в соответствии с постановлением Губернатора от 30.01.2024 г. № 19 «О предоставлении социальных выплат» списки молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 (далее – Программа, Мероприятие), в которых один из членов семьи является (являлся) участником специальной военной операции в соответствии с подпунктом 1.2.1 пункта 1.2 Порядка, в сроки, обозначенные пунктом 3.8 Порядка;

обеспечить в рамках полномочий органов местного самоуправления, определенных Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенным в приложении 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050, признанные молодыми семьями, указанных в абзаце втором настоящего пункта, нуждающимися в жилом помещении в соответствии с подпунктом 1.2.4 пункта 1.2 Порядка, с целью предоставления им социальной выплаты в соответствии с постановлением Губернатора Краснодарского края от 30 января 2024 г. № 19 «О предоставлении социальных выплат» и настоящим приказом при обращении указанных молодых семей в органы местного самоуправления муниципальных образований;

обеспечить своевременное принятие муниципального правового акта,


устанавливающего норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья на территории муниципального образования, для целей расчета размера социальных выплат молодым семьям, и предоставление в Учреждение копии указанного правового акта, заверенной в установленном порядке, по запросу Учреждения.

5. Начальнику отдела информационной безопасности и делопроизводства Апитину Г.Г. обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" admkrain.krasnodar.ru и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края Сорокалетова Д.А.

7. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности министра



В.Н. Шапошник

Приложение

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства
топливно-энергетического
комплекса и жилищно-
коммунального хозяйства
Краснодарского края
от 24.06.24 № 500

ПОРЯДОК

**предоставления молодым семьям,
признанным органами местного самоуправления
муниципальных образований Краснодарского края
участниками мероприятия по обеспечению жильем
молодых семей государственной программы Российской
Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»,
в которой один из членов семьи является (являлся)
участником специальной военной операции,
социальных выплат на приобретение жилого
помещения или создание объекта индивидуального
жилищного строительства**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и цели предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно – жилой дом, социальная выплата) молодым семьям, признанным органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края (далее – органы местного самоуправления) участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 (далее – Программа, Мероприятие), в которой один из членов семьи является (являлся) участником специальной военной операции, начатой 24 февраля 2022 г.

1.2. Право на получение социальной выплаты имеет признанная органом местного самоуправления участником Мероприятия молодая семья, в том числе неполная молодая семья, в которой возраст каждого из супругов или одного молодого родителя в случае неполной молодой семьи не превышает 35 лет на день признания органом местного самоуправления молодой семьи участником Мероприятия, в том числе имеющая одного ребенка и более, соответствующая следующим требованиям (далее – молодая семья):

1.2.1. Один из членов молодой семьи:

а) является (являлся) военнослужащим и принимает (принимал) участие в специальной военной операции, в том числе призванный на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»;

б) заключил, начиная с 24 февраля 2022 г., контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) и принимает (принимал) участие в специальной военной операции;

в) является вдовой (вдовцом) гражданина Российской Федерации, указанного в подпунктах «а», «б» настоящего пункта.

1.2.2. Наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить жилищный, в том числе ипотечный кредит или жилищный заём (далее – жилищный кредит) либо иных денежных средств, достаточных для оплаты разницы между расчетной (средней) стоимостью жилья и суммой социальной выплаты.

1.2.3. Ранее молодая семья не реализовала право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета или бюджета Краснодарского края, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

1.2.4. Молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенным в приложении 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 (далее – Правила), на дату подачи заявления о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – заявление) или на дату заключения кредитного договора

(договора займа) о предоставлении жилищного кредита в случае использования социальной выплаты на цель, указанную в подпункте «е» пункта 1.3 настоящего Порядка.

В случае гибели (смерти) одного из членов семьи, указанных в подпунктах «а», «б» подпункта 1.2.1 пункта 1.2 настоящего Порядка (далее – участник СВО), вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с исполнением обязанностей военной службы или обязанностей по контракту о пребывании в добровольческом формировании, либо вследствие заболевания, полученного в период прохождения военной службы по контракту, призыва на военную службу по мобилизации или пребывания в добровольческом формировании в связи с участием в специальной военной операции, начатой 24 февраля 2022 г., определение нуждаемости в жилом помещении молодой семьи осуществляется на дату гибели (смерти) участника СВО.

Признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении осуществляется органом местного самоуправления, признавшим молодую семью участником Мероприятия, в рамках полномочий органов местного самоуправления по реализации Мероприятия, определенных Правилами и приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 25 мая 2018 г. № 195 «О реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

1.3. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее – договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив));

г) для оплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, и содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – договор участия в долевом строительстве), или оплаты цены договора уступки участником

долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее – договор уступки прав требований);

д) для оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи, строительство жилого дома или приобретение жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, по договору участия в долевом строительстве или по договору уступки прав требований;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения, строительство жилого дома или приобретение жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, по договору участия в долевом строительстве или по договору уступки прав требований, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам;

ж) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения, строительство жилого дома, приобретение жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, по договору участия в долевом строительстве или по договору уступки прав требований, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей по приобретению в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья (далее – уполномоченная организация), в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации.

1.4. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

1.5. Право молодой семьи на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты, оформляемом по форме приложения 1 к настоящему Порядку (далее – свидетельство), срок действия которого не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

1.6. Социальная выплата предоставляется молодой семье однократно.

2. Размер социальной выплаты

2.1. Социальная выплата предоставляется молодой семье из средств бюджета Краснодарского края, предусмотренных законом о бюджете Краснодарского края на соответствующий финансовый год и на плановый период.

Социальная выплата предоставляется в размере:

- а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим Порядком, - для молодых семей, не имеющих детей;
- б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим Порядком, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

2.2. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 1.3 настоящего Порядка, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

2.3. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «е» пункта 1.3 настоящего Порядка, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

2.4. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья, установленного органом местного самоуправления муниципального образования, признавшим молодую семью участником Мероприятия, не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Краснодарскому краю, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.5. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка, исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

2.6. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

- а) для семьи, состоящей из 2-х человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. м;
- б) для семьи, состоящей из 3-х или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2-х или более детей), - по 18 кв. м на одного человека.

2.7. Расчетная (средняя) стоимость жилья (СтЖ), используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 2.4 настоящего Порядка;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка.

2.8. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату подачи молодой семьей заявления, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока действия свидетельства.

2.9. В случае гибели (смерти) участника СВО по причинам, указанным в абзаце втором подпункта 1.2.4 пункта 1.2 настоящего Порядка, расчет размера социальной выплаты осуществляется исходя из количества членов молодой семьи с учетом погибшего (умершего) члена молодой семьи.

3. Порядок подачи и рассмотрения заявления и документов на получение социальной выплаты

3.1. Прием заявления и документов для предоставления социальных выплат молодым семьям осуществляет государственное казенное учреждение Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» (далее – Учреждение).

Для получения социальной выплаты в целях ее использования в соответствии с подпунктами «а» – «д», «з» пункта 1.3 настоящего Порядка молодая семья подает в Учреждение следующие документы:

заявление по форме приложения 2 к настоящему Порядку в 2-х экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

копию документа, удостоверяющего личность участника СВО, заверенную должностным лицом органа, в котором военнослужащий проходит военную службу, или должностным лицом военного комиссариата (пункта отбора на военную службу по контракту) – в случае прохождения на момент предоставления заявления участником СВО военной службы, в том числе в зоне специальной военной операции;

копию справки о гибели (смерти) военнослужащего вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или иного повреждения здоровья либо копию медицинского свидетельства о смерти или иной документ, подтверждающий гибель (смерть) участника СВО по причинам, указанным в абзаце втором подпункта 1.2.4 пункта 1.2 настоящего Порядка, – в случае гибели (смерти) участника СВО по причинам, указанным в абзаце втором подпункта 1.2.4 пункта 1.2 настоящего Порядка;

согласие на обработку персональных данных всех членов молодой семьи (оригинал);

документы (один или несколько), в совокупности подтверждающие наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить жилищный кредит, либо иных

денежных средств, достаточных для оплаты разницы между расчетной (средней) стоимостью жилья и суммой социальной выплаты:

документ от кредитной организации (заимодавца), подтверждающий возможность предоставления молодой семье (одному из супругов) либо родителю в неполной семье жилищного кредита на цели приобретения (строительства) жилого помещения с указанием размера кредита, максимально возможного для привлечения в соответствии с платежеспособностью членов молодой семьи;

выписку(и) из банковского(их) счета(ов) членов молодой семьи с указанием остатка денежных средств на дату выдачи выписки;

копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с приложением заявления его владельца о намерении направить предусмотренные данным сертификатом средства (часть средств) на улучшение жилищных условий и справки из территориального органа Пенсионного фонда РФ об остатке средств материнского (семейного) капитала, дата выдачи которой не превышает 30-дневный срок на дату подачи заявления в Учреждение;

копию уведомления на материнский (семейный) капитал, выданного управлением социальной защиты населения министерства труда и социального развития Краснодарского края, с приложением заявления его владельца о намерении направить средства (часть средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий и справки из территориального подразделения – управления социальной защиты населения министерства труда и социального развития Краснодарского края об остатке средств материнского (семейного) капитала, дата выдачи которой не превышает 30-дневный срок на дату подачи заявления в Учреждение.

В случае незавершенного строительства индивидуального жилого дома при получении социальной выплаты в целях ее использования в соответствии с подпунктом «б» пункта 1.3 настоящего Порядка подтверждением наличия денежных средств, достаточных для оплаты разницы между расчетной (средней) стоимостью жилья и суммой социальной выплаты могут быть средства молодой семьи, затраченные на данное строительство. В этом случае молодой семьей предоставляется копия документа об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства (строящегося жилого дома), принадлежащего на праве собственности членам (члену) молодой семьи, дата выдачи которого на момент предоставления не превышает срок, установленный действующим законодательством.

В случае получения социальной выплаты в целях ее использования в соответствии с подпунктами «е», «ж» пункта 1.3 настоящего Порядка, дополнительно к документам, перечисленным в абзаце третьем - седьмом настоящего пункта, молодой семьей предоставляются в Учреждение следующие документы:

выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита;

копия договора строительного подряда или иные документы,

подтверждающие расходы по строительству жилого дома, - в случае незавершенного строительства жилого дома;

копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований) - в случае использования социальной выплаты на приобретение жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства;

копия кредитного договора (договора займа) о предоставлении жилищного кредита либо кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

справка кредитора (заимодавца) об оставшейся сумме основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом (займом);

копия документа, подтверждающего полномочия представителя молодой семьи, и документа, удостоверяющего его личность, – в случае обращения представителя молодой семьи (оригиналы документов после снятия копий возвращаются).

Дата выдачи документов, указанных в абзацах девятом, десятом, пятнадцатом и шестнадцатом настоящего пункта не должна превышать 30-дневный срок на дату подачи заявления в Учреждение.

3.2. Молодая семья имеет право предоставить в Учреждение самостоятельно:

копию свидетельства о заключении (расторжении) брака (в случае заключения (расторжения) брака);

копию свидетельства о смерти супруга(и) (в случае гибели (смерти) супруга(и));

копии(ю) свидетельств(а) о рождении детей (ребенка) (при наличии ребенка (детей));

документы, подтверждающие соответствие члена молодой семьи требованиям подпункта 1.2.1 пункта 1.2 настоящего Порядка:

контракт о прохождении военной службы (оригинал после снятия копии возвращается) либо его копия, заверенная должностным лицом органа, в котором участник СВО проходит (проходил) военную службу, или должностным лицом военного комиссариата (пункта отбора на военную службу по контракту), либо выписка из приказа, в котором указана дата заключения контракта о прохождении военной службы (оригинал после снятия копии возвращается);

документ, выданный органом, в котором участник СВО проходит (проходил) военную службу, или военным комиссариатом (пунктом отбора на военную службу по контракту), подтверждающий, что участник СВО после заключения контракта, указанного в абзаце шестом пункта 3.2 настоящего Порядка, участвовал (участвует) в специальной военной операции (оригинал после снятия копии возвращается), либо его копия, заверенная должностным лицом органа, в котором участник СВО проходит (проходил) службу, или должностным лицом военного комиссариата (пункта отбора на военную службу по контракту);

контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) (оригинал после снятия копии возвращается) либо его копия, заверенная должностным лицом органа, в котором участник СВО исполняет (исполнял) обязанности по контракту, или должностным лицом военного комиссариата, либо выписка из приказа, в котором указана дата заключения контракта (оригинал после снятия копии возвращается);

документ(ы), выданный(е) органом, в котором участник СВО исполняет (исполнял) обязанности по контракту, или военным комиссариатом, подтверждающий(е), что участник СВО, заключивший контракт о пребывании в добровольческом формировании, был направлен в воинскую часть военным комиссариатом и после заключения контракта, указанного в абзаце восьмом пункта 3.2 настоящего Порядка, участвовал (участвует) в специальной военной операции (оригинал после снятия копии возвращается), либо его (их) копия, заверенная должностным лицом органа, в котором участник СВО исполняет (исполнял) обязанности по контракту, или должностным лицом военного комиссариата;

иные документы, подтверждающие прохождение участником СВО военной службы в зоне специальной военной операции;

уведомление о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении для цели участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», выданное органом местного самоуправления, признавшим молодую семью участником Мероприятия (далее – уведомление), срок выдачи которого не превышает один месяц на дату подачи молодой семьей заявления в Учреждение, - в случае получения социальной выплаты для целей ее использования в соответствии с подпунктами «а» – «д» и «з» пункта 1.3 настоящего Порядка либо уведомление, подтверждающее, что дата признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении не превышает одного месяца на день заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте «е» пункта 1.3 настоящего Порядка, – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е», «ж» пункта 1.3 настоящего Порядка.

Копии документов, указанных в настоящем пункте и в пункте 3.1 настоящего Порядка, представляются заявителем в Учреждение вместе с предъявлением оригиналов, за исключением документа, указанного в абзаце пятом пункта 3.1 настоящего Порядка. После сверки специалистом Учреждения копий документов с оригиналами и их заверения, последние возвращаются заявителю.

Представленные документы не должны содержать подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, а также

серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание.

3.3. В случае непредставления молодой семьей в Учреждение документов, подтверждающих участие члена молодой семьи, указанного в подпунктах «а», «б» подпункта 1.2.1 пункта 1.2 настоящего Порядка, в специальной военной операции либо представления соответствующих сведений не в полном объеме, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее – Министерство) запрашивает данные сведения в военном комиссариате Краснодарского края в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

В случае непредставления молодой семьей документов, указанных в абзацах втором – четвертом, одиннадцатом пункта 3.2 настоящего Порядка, данные документы запрашиваются Учреждением в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствующих органах и организациях, в распоряжении которых находятся данные сведения.

Межведомственное информационное взаимодействие в целях получения социальной выплаты осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

3.4. Документы, предусмотренные пунктами 3.1 и 3.2 настоящего Порядка, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов, либо иным лицом - представителем молодой семьи при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

3.5. Документы, предусмотренные пунктами 3.1 и 3.2 настоящего Порядка, в том числе согласие на обработку персональных данных членов молодой семьи, могут быть направлены в форме электронных документов посредством федеральной государственной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». В этом случае заявление и документы подписываются простой электронной подписью заявителя в соответствии с пунктом 2(1) Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

3.6. Специалист Учреждения принимает заявление и документы в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Порядка и в день их поступления регистрирует в книге регистрации заявлений молодых семей о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, форма которой приведена в приложении 3 к настоящему Порядку.

3.7. Основаниями для отказа молодой семье в приеме заявления и соответствующих документов является:

предоставление документов не в полном объеме в соответствии с перечнем, указанным в пункте 3.1 настоящего Порядка;

молодая семья включена в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

3.8. После поступления от молодой семьи документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, Учреждение проверяет молодую семью на предмет признания ее органом местного самоуправления участником Мероприятия, сверяя представленные сведения со сводным списком молодых семей, признанных органами местного самоуправления участниками Мероприятия, в которых один из членов семьи является (являлся) участником СВО (далее – сводный список участников).

Сводный список участников формируется Учреждением на основании соответствующих списков молодых семей, поступивших от органов местного самоуправления в соответствии с пунктом 4 постановления Губернатора Краснодарского края от 30 января 2024 г. № 19 «О предоставлении социальных выплат» (далее – списки молодых семей).

Органы местного самоуправления направляют списки молодых семей в Министерство по форме, приведенной в приложении 4 к настоящему Порядку, в срок не позднее 10 дней после вступления в силу настоящего Порядка.

Впоследствии сведения об указанных молодых семьях, признанных органами местного самоуправления участниками Мероприятия после срока, указанного в абзаце третьем настоящего пункта, направляются органами местного самоуправления в Министерство в течение 5 дней после признания указанных семей участниками Мероприятия либо в течение 5 дней после получения органом местного самоуправления информации об участии члена(ов) молодой семьи – участницы Мероприятия в специальной военной операции в соответствии с формой, приведенной в приложении 4 к настоящему Порядку, после чего информация о данных семьях вносится Учреждением в сводный список участников.

В случае отсутствия молодой семьи в сводном списке участников и отсутствия в составе документов, представленных молодой семьей, уведомления, предусмотренного абзацем 11 пункта 3.2 настоящего Порядка, Учреждение запрашивает у органа местного самоуправления по месту жительства молодой семьи сведения о факте признания соответствующей молодой семьи участником Мероприятия, а также заверенную в установленном порядке копию правового акта о нормативе стоимости 1 кв. м общей площади жилья на территории муниципального образования, для целей расчета размера социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, в течение 3-х дней после регистрации заявления, поданного молодой семьей в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Порядка.

3.9. После поступления от молодой семьи документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, Учреждение проверяет молодую семью на предмет реализации ею права на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктом 1.2.3 пункта 1.2 настоящего Порядка, в рамках программ и мероприятий, реализуемых (ранее реализованных) Учреждением, и имеющихся в Учреждении баз данных получателей государственной поддержки.

3.10. После поступления в Учреждение в полном объеме документов, указанных в пунктах 3.1 и 3.2 настоящего Порядка, с учетом наличия сведений в соответствии с пунктом 3.8 настоящего Порядка, Учреждение проверят документы на соответствие требованиям настоящего Порядка и не позднее 30 дней со дня поступления в Учреждение документов, указанных в пунктах 3.1 и 3.2 настоящего Порядка в полном объеме, принимает решение о выдаче молодой семье свидетельства либо об отказе молодой семье в предоставлении социальной выплаты, о чем молодая семья уведомляется способом, указанным в заявлении, в течение 3-х рабочих дней с момента принятия решения.

3.11. Рассмотрение документов Учреждением может быть продлено по причине необходимости получения дополнительных сведений в случае наличия неполного объема сведений в представленных согласно пунктам 3.1 и 3.2 настоящего Порядка документах, не позволяющих определить соответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 1.2 настоящего Порядка, не более чем на 30 дней после истечения срока, предусмотренного пунктом 3.10 настоящего Порядка.

3.12. Получение свидетельства осуществляется в течение 10 дней со дня уведомления молодой семьи о принятом Учреждением решении одним из совершеннолетних членов семьи либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий при представлении документа, удостоверяющего личность.

При недостаточности выделенных Министерству бюджетных ассигнований выдача свидетельства производится не позднее месячного срока со дня доведения Министерству бюджетных ассигнований в необходимом объеме при условии соответствия молодой семьи пункту 1.2 настоящего Порядка.

3.13. Основаниями для отказа молодой семье в предоставлении социальной выплаты являются:

несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 1.2 настоящего Порядка;

неполный объем сведений в представленных согласно пункту 3.1 настоящего Порядка документах, не позволяющих определить соответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 1.2 настоящего Порядка;

обнаружение недостоверных сведений, содержащихся в представленных молодой семьей документах;

несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) молодой семьей с помощью заемных средств, требованиям пункта 4.3 настоящего Порядка.

В случае если в дальнейшем будут устранены причины, послужившие основанием для отказа молодой семье в приеме документов или отказа в предоставлении социальной выплаты, молодая семья вправе вновь подать в Учреждение заявление и необходимые для получения социальной выплаты документы.

3.14. В случае несогласия с решением Учреждения заявитель вправе обжаловать его в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, в том числе в Министерство и (или) в суд.

3.15. Учреждение ежемесячно, не позднее 5 числа, следующего за отчетным месяцем, формирует реестр молодых семей – получателей социальных выплат по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку, и передает его в Министерство на бумажном и электронном носителях.

3.16. При утрате или порче свидетельства молодая семья представляет в Учреждение заявление о замене свидетельства с указанием обстоятельств, вызвавших такую замену, и в течение 10 дней со дня получения указанного заявления Учреждение выдает дубликат свидетельства.

4. Порядок предоставления молодой семье социальной выплаты

4.1. Для получения социальной выплаты один из совершеннолетних членов молодой семьи, указанных в свидетельстве (далее – владелец свидетельства, распорядитель счета), открывает банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

Банковский счет открывается владельцем свидетельства в банке (одном из банков), отобранном Министерством для участия в реализации Мероприятия (далее – банк) в соответствии с постановлением Правительства РФ от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Порядок и условия взаимодействия Министерства и банка определяется соответствующим соглашением, заключенным Министерством с банком (далее – соглашение).

Социальная выплата предоставляется молодой семье в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет, открытый владельцем свидетельства на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств по форме, приведенной в соглашении.

Владелец свидетельства в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в Учреждение с заявлением о его замене.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк и в случае выявления несоответствия отказывает в заключении договора банковского счета, возвращая свидетельство его владельцу.

4.2. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства, а также условия перечисления средств, поступивших на банковский счет владельца свидетельства.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается.

4.3. Молодая семья имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических лиц, за исключением указанных в пункте 1.4 настоящего Порядка, и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, в т.ч. жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, или для строительства жилого дома, отвечающего требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства, должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Краснодарского края.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» – «д», «з» пункта 1.3 настоящего Порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «ж» пункта 1.3 настоящего Порядка общая площадь приобретенного жилого помещения (построенного жилого дома) в расчете на

каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) либо на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований) – в случае участия долевым строительстве, либо на дату заключения договора строительного подряда – в случае незавершенного строительства дома не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Молодая семья может привлекать в целях приобретения жилого помещения, в том числе являющегося объектом долевого строительства, или в целях строительства жилого дома собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

4.4. Для оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения по договору купли – продажи жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) договор купли – продажи жилого помещения;
- в) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом);
- г) договор строительного подряда – в случае строительства жилого дома;
- д) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты разницы между стоимостью приобретаемого (построенного) жилого помещения и размером предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли – продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате стоимости жилого помещения или строительства жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В случае приобретения молодой семьей индивидуального жилого дома договор купли – продажи может предусматривать приобретение земельного участка, занятого приобретаемым индивидуальным жилым домом и необходимого для его использования.

4.5. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «б» пункта 1.3 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;
- в) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке, предусмотренное статьей 51.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;
- г) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома;
- д) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты разницы между стоимостью строящегося жилого дома и размером предоставляемой социальной выплаты.

4.6. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 1.3 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;
- в) копию устава кооператива;
- г) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;
- д) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи – участницы Мероприятия;
- е) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

4.7. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «г» пункта 1.3 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований и договор участия в долевом строительстве);
- в) документы, подтверждающие наличие средств, достаточных для уплаты разницы между ценой договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований) и размером предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований) указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и

банковского счета (банковских счетов), с которого(ых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

4.8. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «д» пункта 1.3 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договора займа) о предоставлении жилищного кредита;
- в) договор купли – продажи жилого помещения – в случае приобретения жилого помещения по договору купли – продажи;
- г) договор строительного подряда – в случае строительства жилого дома;
- д) договор участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований) – в случае использования жилищного кредита для оплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований);

4.9. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «е» и «ж» пункта 1.3 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- а) договор банковского счета;
- б) копию кредитного договора (договора займа) о предоставлении жилищного кредита;
- в) копию кредитного договора (договора займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита – в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;
- г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное (построенное) жилое помещение;
- д) договор строительного подряда и документы, подтверждающие расходы на строительство, – в случае незавершенного строительства жилого дома;
- е) договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» - в случае приобретения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;
- ж) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований) и выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую(ие) право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, – в случае приобретения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, если осуществлена

государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;

з) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом или указанным кредитом (займом).

4.10. В случае приобретения жилого помещения уполномоченной организацией, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией.

В договоре с уполномоченной организацией указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший это свидетельство), реквизиты уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья.

4.11. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи на момент государственной регистрации данной сделки и указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или на строительство жилого дома либо для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту (кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в Учреждение нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов молодой семьи на момент государственной регистрации данной сделки и указанных в свидетельстве в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на приобретение жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, либо для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту (кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита) на приобретение жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, допускается указание в договоре участия в долевого строительстве (договоре уступки прав требований) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов

(родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся(иися) участником (ами) долевого строительства, представляют в Учреждение нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи на момент государственной регистрации данной сделки и указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «г» пункта 1.2 настоящего Порядка, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет(ют) в Учреждение нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи на момент государственной регистрации данной сделки и указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося(ихся) участниками долевого строительства, на такое жилое помещение.

4.12. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 4.4 – 4.10 настоящего Порядка, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии соответствующих документов в соответствии с пунктами 4.4 – 4.10 настоящего Порядка, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы документов, предусмотренных пунктами 4.4 – 4.10 настоящего Порядка, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после принятия документов, предусмотренных пунктами 4.4 – 4.10 настоящего Порядка, направляет в Учреждение заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов, а также копии указанных документов.

4.13. Учреждение в течение 7 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств социальной выплаты на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах, а приложенные к заявке документы на соответствие настоящему Порядку, и при условии их соответствия перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты.

При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах либо при несоответствии представленных документов настоящему Порядку перечисление

указанных средств не производится, о чем Учреждение в указанный срок письменно уведомляет банк.

4.14. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 3-х рабочих дней со дня поступления на банковский счет средств социальной выплаты из бюджета Краснодарского края.

4.15. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы, предусмотренные пунктами 4.4 – 4.10 настоящего Порядка, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2-х рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком документов для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 4.12 настоящего Порядка;

в) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований. В этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований представляется в банк не позднее 2-х рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 4.12 настоящего Порядка.

4.16. Социальная выплата считается использованной молодой семьей со дня исполнения банком распоряжения, данного распорядителем счета банку, о перечислении зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 1.3 настоящего Порядка.

4.17. В случае если молодая семья по какой-либо причине не смогла в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение социальной выплаты, молодая семья сохраняет право на получение государственной поддержки в рамках настоящего Порядка в дальнейшем на общих основаниях, а распорядитель счета представляет в Учреждение справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты.

4.18. Предоставление молодой семье социальной выплаты является основанием для исключения органом местного самоуправления данной молодой семьи из состава участников Мероприятия, о чем Учреждение в течение 5 рабочих дней информирует орган местного самоуправления, признавший молодую семью участником Мероприятия, о предоставлении ей социальной выплаты.

5. Ответственность и контроль за использованием социальных выплат

5.1. Контроль за использованием социальных выплат осуществляется Учреждением и Министерством.

5.2. Контроль за выполнением Учреждением настоящего Порядка осуществляет Министерство.

5.3. Молодая семья несет ответственность за достоверность документов и сведений, представленных в соответствии с настоящим Порядком.

В случае представления молодой семьей заведомо недостоверных сведений и (или) подложных документов она лишается права на получение социальной выплаты в рамках настоящего Порядка.

5.4. В случае выявления нецелевого использования средств социальной выплаты, а также недостоверных сведений, предоставленных молодой семьей, после перечисления социальной выплаты молодая семья возвращает в бюджет Краснодарского края полученную сумму социальной выплаты в полном размере в течение 30 дней с даты уведомления молодой семьи о выявлении нецелевого использования социальной выплаты либо выявления недостоверных сведений.

5.5. Уведомление молодой семьи о необходимости возврата средств социальной выплаты осуществляется Учреждением в течение 5 рабочих дней с даты получения соответствующей информации.

В случае уклонения молодой семьи от возврата средств социальной выплаты ее взыскание производится Учреждением в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Действия (бездействия) и (или) решения уполномоченных лиц Министерства и Учреждения могут быть обжалованы молодой семьей (заинтересованным лицом) в досудебном или судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

Начальник отдела обеспечения
жилищных прав отдельных
категорий граждан



А.В. Аксенов

Приложение 1
к Порядку предоставления молодым
семьям, признанным органами
местного самоуправления
муниципальных образований
Краснодарского края участниками
мероприятия по обеспечению жильем
молодых семей государственной
программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и
комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан
Российской Федерации», в которой
один из членов семьи является
(являлся) участником специальной
военной операции, социальных
выплат на приобретение жилого
помещения или создание объекта
индивидуального жилищного
строительства

ФОРМА

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о праве на получение социальной выплаты
на приобретение жилого помещения или создание
объекта индивидуального жилищного строительства

№

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:
супруг

_____ ,
(ф.и.о., дата рождения)

супруга

_____ ,
(ф.и.о., дата рождения)

дети:

1) _____ ,
(ф.и.о., дата рождения)

2) _____ ,

являющейся участницей мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Федерации», в соответствии с условиями этого мероприятия предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей
(цифрами и прописью)
на приобретение (строительство) жилья на территории _____

(наименование муниципального образования, субъекта Российской Федерации)
Свидетельство подлежит предъявлению в банк до «___» _____ 20__ г.
(включительно).

Свидетельство действительно до «___» _____ 20__ г. (включительно).
Дата выдачи «___» _____ 20__ г.

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Руководитель ГКУ КК
«Кубанский центр государственной
поддержки населения и развития
финансового рынка»

М.П.

Начальник отдела обеспечения
жилищных прав отдельных
категорий граждан



А.В. Аксенов

Приложение 2
к Порядку предоставления молодым
семьям, признанным органами
местного самоуправления
муниципальных образований
Краснодарского края участниками
мероприятия по обеспечению жильем
молодых семей государственной
программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным
и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан
Российской Федерации», в которой
один из членов семьи является
(являлся) участником специальной
военной операции, социальных выплат
на приобретение жилого помещения
или создание объекта индивидуального
жилищного строительства

ФОРМА

В ГКУ КК «Кубанский центр
государственной поддержки
населения и развития
финансового рынка»

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить социальную выплату на приобретение жилого помещения
или создание объекта индивидуального жилищного строительства молодой семье
в составе:

супруг

(ф.и.о., дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ «____» _____ 20__ г.,
проживающий по адресу: _____
_____;

супруга

(ф.и.о., дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ «____» _____ 20__ г.,

проживающая по адресу: _____
_____;

дети:

1.

_____ (ф.и.о., дата рождения)
свидетельство о рождении /паспорт для ребенка, достигшего 14 лет
(ненужное вычеркнуть)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ « ____ » _____ 20__ г.,
проживающий(ая) по адресу: _____
_____;

2.

_____ (ф.и.о., дата рождения)
свидетельство о рождении/паспорт для ребенка, достигшего 14 лет
(ненужное вычеркнуть)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ « ____ » _____ 20__ г.,
проживающий(ая) по адресу: _____
_____;

включенной в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Сообщаю(ем), что ранее молодая семья не реализовала право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета или бюджета Краснодарского края, за исключением _____.

Подтверждаю(ем) достоверность сведений, представленных в настоящем заявлении и приложенных к нему документах, и проинформирован(ы) об ответственности за недостоверность предоставляемых сведений.

С условиями получения социальной выплаты ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) _____
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

и т.д.

Контактные данные членов молодой семьи:

мобильные телефон: _____,

адрес электронной почты: E-mail _____.

В случае отказа в предоставлении социальной выплаты отказ прошу направить (нужное отметить):

– в форме электронного документа на адрес электронной почты;

– на бумажном носителе по адресу места жительства.

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

« _____ » _____ 20 ____ г.

(должность лица, принявшего заявление)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Начальник отдела обеспечения
жилищных прав отдельных
категорий граждан



А.В. Аксенов

Приложение 3
к Порядку предоставления молодым семьям, признанным органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в которой один из членов семьи является (являлся) участником специальной военной операции, социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства

ФОРМА

КНИГА РЕГИСТРАЦИИ
заявлений молодых семей о предоставлении социальной выплаты
на приобретение жилого помещения или создание объекта
индивидуального жилищного строительства

Начата _____ 20__ г.

Окончена _____ 20__ г.

№ п/п	Ф.И.О., дата рождения заявителя (заявителей)	Количество членов молодой семьи	Дата поступления заявления молодой семьи о предоставлении социальной выплаты	Наименование муниципального образования, признавшего молодую семью участником Мероприятия	Контактный телефон	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						

Начальник отдела обеспечения жилищных прав отдельных категорий граждан



А.В. Аксенов

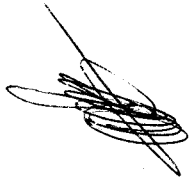
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1												
2												

Глава (заместитель, руководитель подразделения,
сформировавшего список)
муниципального образования

_____ (подпись, дата)

_____ (расшифровка подписи)

Начальник отдела
обеспечения жилищных прав
отдельных категорий граждан



А.В. Аксенов

Приложение 5
к Порядку предоставления молодым семьям, признанным органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в которой один из членов семьи является (являлся) участником специальной военной операции, социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства

ФОРМА

РЕЕСТР № _____
от «___» _____ 20__ г.
**молодых семей - получателей социальных выплат
на приобретение жилого помещения или создание объекта
индивидуального жилищного строительства**

№ п/п	Ф.И.О. членов молодой семьи - получателя социальной выплаты, даты рождения	Реквизиты документов, удостоверяющих личность членов молодой семьи	Наименование муниципального образования, признавшего молодую семью участником Мероприятия	Соответствие члена молодой семьи одной из категорий, определенных подпунктом 1.2.1 пункта 1.2 Порядка (указать подпункт а/б/в)	Дата признания органом местного самоуправления молодой семьи участником Мероприятия	Дата и номер свидетельства о праве на социальную выплату	Сумма социальной выплаты, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							

Начальник отдела обеспечения жилищных прав отдельных категорий граждан



А.В. Аксенов