



**Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края**

**Государственное казенное учреждение Краснодарского края  
«Кубанский центр государственной поддержки населения  
и развития финансового рынка»**

**Методические рекомендации по применению Порядка предоставления социальных выплат для оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного жилищного кредита, на приобретение, строительство и реконструкцию жилого помещения педагогическим работникам, работающим в государственных общеобразовательных организациях Краснодарского края или муниципальных общеобразовательных организациях, находящихся на территории Краснодарского края, медицинским работникам, замещающим должности врачей, работающим в государственных учреждениях здравоохранения Краснодарского края, работникам, состоящим в трудовых отношениях с государственными учреждениями, подведомственными министерству труда и социального развития Краснодарского края**

**Социальная выплата предоставляется из средств бюджета Краснодарского края для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на:**

- приобретение жилого помещения путем заключения договора купли-продажи;
- приобретение жилого помещения, являющегося объектом долевого участия в строительстве, путем заключения договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;
- строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома, осуществляемое по договору строительного подряда.

По вопросу получения ипотечного жилищного кредита претендент обращается в банки, заключившие соглашение о сотрудничестве с министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее – Министерство).

#### **УЧАСТНИКИ ПРОГРАММЫ:**

а) педагогические работники, работающие в государственных общеобразовательных организациях Краснодарского края или муниципальных общеобразовательных организациях, находящихся на территории Краснодарского края, соответствующие квалификационным требованиям, указанным в квалификационных справочниках, и (или) профессиональным стандартам, при условии занятия штатной должности в полном объеме (не менее одной ставки) или учебной (преподавательской) работы не менее 18 часов в неделю (далее – педагогические работники);

б) медицинские работники, замещающие должности врачей, работающие в государственных учреждениях здравоохранения Краснодарского края, при условии занятия штатной должности в полном объеме (не менее одной ставки) (далее – медицинские работники);

в) работники, состоящие в трудовых отношениях с государственными учреждениями, подведомственными министерству труда и социального развития Краснодарского края (далее – социальные работники).

## **ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ**

Право на получение социальной выплаты имеют Претенденты, включённые министерством образования, науки и молодежной политики Краснодарского края, министерством здравоохранения Краснодарского края, министерством труда и социального развития Краснодарского края (далее - Уполномоченный орган) в список педагогических работников, список медицинских работников или список социальных работников, желающих получить социальную выплату на приобретение, строительство и реконструкцию жилого помещения с использованием ипотечного жилищного кредита и соответствующий в совокупности следующим условиям:

Претендент и члены его семьи на дату подачи документов в государственное казенное учреждение Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» (далее - Учреждение) не обеспечены жилыми помещениями или обеспечены жилыми помещениями общей площадью менее 18 квадратных. метров на одного члена семьи;

Претендент и члены его семьи в течение последних 2х лет, предшествующих подаче документов в Учреждение не производили отчуждения одного или нескольких жилых помещений, находящихся в собственности Претендента и (или) членов его семьи, площадью 18 и более квадратных метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи, за исключением продажи доли (долей) в жилом(ых) помещении(ях).

К членам семьи Претендента относятся супруг(а) и совместно проживающие с ними дети данного Претендента.

Претендент на дату утверждения Уполномоченными органами списков Претендентов не реализовал право на получение единовременной компенсационной выплаты из бюджета Краснодарского края в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 января 2020 г. N 48 "Об утверждении Порядка предоставления единовременных компенсационных выплат учителям, прибывшим (переехавшим) на работу в сельские населенные пункты, либо рабочие поселки, либо поселки городского типа, либо города с населением до 50 тысяч человек, расположенные на территории Краснодарского края, в 2020 - 2024 годах" или постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 мая 2021 г. N 299 "Об утверждении Положения о порядке предоставления единовременных компенсационных выплат медицинским работникам (врачам, фельдшерам, а также акушеркам и медицинским сестрам фельдшерских и фельдшерско-акушерских пунктов), прибывшим (переехавшим) на работу в сельские населенные пункты, либо рабочие поселки, либо поселки городского типа, либо города с населением до 50 тысяч человек".

(Не распространяется на граждан, подавших заявления на включение в список претендентов на получение социальных выплат для оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного жилищного кредита, на приобретение, строительство и реконструкцию жилого помещения, до вступления в силу Постановления Губернатора Краснодарского края от 18.04.2024 N 211.)

Претендент на дату подачи документов в Учреждение ранее не реализовал право на улучшение жилищных условий с помощью мер социальной поддержки на приобретение

(строительство) жилого помещения из бюджета Краснодарского края (за исключением получения Претендентом социальной поддержки на приобретение (строительство) жилого помещения в составе семьи своих родителей и регионального семейного капитала).

Претендент принял обязательство осуществлять деятельность не менее 5-ти лет после получения социальной выплаты в качестве педагогического работника в государственной (муниципальной) общеобразовательной организации Краснодарского края либо в качестве медицинского работника в государственном учреждении здравоохранения Краснодарского края либо в качестве социального работника в организациях (учреждениях) Краснодарского края, находящихся в подведомственном подчинении министерства труда и социального развития Краснодарского края (в указанный срок не включаются периоды нахождения в отпуске по беременности и родам, в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет либо период нахождения на военной службе по призыву).

Приобретаемое (строящееся, реконструируемое) жилое помещение должно находиться на территории Краснодарского края.

## **КУДА ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ И ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ**

Списки Претендентов, желающих получить социальную выплату на приобретение, строительство и реконструкцию жилого помещения, формируются Уполномоченным органом на основании заявления о включении в список, предоставляемого Претендентом Уполномоченному органу, и утверждаются Уполномоченным органом. Очередность в списке претендентов формируется по дате подачи заявления о включении в список.

Прием заявлений о предоставлении социальной выплаты от претендентов осуществляется государственным казенным учреждением Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» на основании списков претендентов, предоставленных Уполномоченным органом в Министерство (г. Краснодар, ул. Бабушкина, 166, 2 этаж, каб. № 209).

Учреждение приглашает Претендентов для подачи документов путем направления уведомлений. Уведомления направляются в форме электронного документа по адресу электронной почты. Претенденты, получившие уведомление, подают в Учреждение заявление о предоставлении социальной выплаты с полным пакетом документов не позднее 30 дней со дня уведомления Претендента Учреждением.

### **РАЗМЕР СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ:**

Социальная выплата предоставляется Претенденту единовременно в размере

**1 000 000 (один миллион) рублей**

независимо от количества членов семьи Претендента. Если право на получение социальной выплаты имеют оба супруга, она предоставляется обоим супругам. Социальная выплата предоставляется Претенденту однократно.

# Схема получения педагогическими, медицинскими и социальными работникам социальных выплат на оплату первоначального взноса при приобретении (строительстве) жилого помещения с использованием ипотечного жилищного кредит



**Уполномоченный орган** - органы исполнительной власти Краснодарского края: министерство здравоохранения Краснодарского края, министерство образования, науки и молодежной политики Краснодарского края, министерство труда и социального развития Краснодарского края

**Министерство** - министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края

**Учреждение** - государственное казенное учреждение Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка»

## УЧАСТНИКИ ПРОГРАММЫ

1. **Педагогические работники**, работающие в общеобразовательных организациях Краснодарского края, при условии занятия штатной должности в полном объеме (не менее одной ставки) или учебной нагрузки не менее 18-ти часов в неделю
2. **Медицинские работники**, замещающие должности врачей, при условии занятия штатной должности в полном объеме (не менее одной ставки)
3. **Социальные работники**, состоящие в трудовых отношениях с государственными учреждениями, подведомственными министерства труда и социального развития Краснодарского края

## ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ПРОГРАММЫ

- не имеют в собственности жилья, либо имеют в собственности жилье менее 18 кв. метров общей площади на одного члена семьи;
- в течение последних 2х лет, предшествующих подаче документов в учреждение не производили отчуждения одного или нескольких жилых помещений, находящихся в собственности Претендента и (или) членов его семьи, площадью 18 и более кв.метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи, за исключением продажи доли (долей) в жилом(ых) помещении (ях);
- ранее не предоставлялась социальная выплата на улучшение жилищных условий из бюджета Краснодарского края (за исключением получения Претендентом социальной поддержки на приобретение (строительство) жилого помещения в составе семьи своих родителей и регионального семейного капитала);
- Претендент на дату утверждения Уполномоченными органами списков Претендентов не реализовал право на получение единовременной компенсационной выплаты из бюджета Краснодарского края в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 января 2020 г. N 48 или постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 мая 2021 г. N 299 (не распространяется на граждан, подавших заявления на включение в список претендентов на получение социальных выплат для оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного жилищного кредита, на приобретение, строительство и реконструкцию жилого помещения, до вступления в силу Постановления Губернатора Краснодарского края от 18.04.2024 N 211.)
- Претендент принимает обязательство осуществлять трудовую деятельность не менее 5 лет, после получения социальной выплаты.

## РАЗМЕР СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ:

Социальная выплата предоставляется Претенденту единовременно в размере 1 000 000 рублей.

не зависимо от количества членов семьи Претендента. Если право на получение социальной выплаты имеют оба супруга, она предоставляется обоим супругам.

## В случае гибели (смерти) Претендента

действие трудового договора с которым приостановлено в соответствии со статьей 351(7) Трудового кодекса Российской Федерации, вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с исполнением обязанностей военной службы или обязанностей по контракту о пребывании в добровольческом формировании, либо вследствие заболевания, полученного в период прохождения военной службы по контракту, призыва на военную службу по мобилизации или пребывания в добровольческом формировании в связи с участием в специальной военной операции, начатой 24 февраля 2022 г., право на социальную выплату сохраняется за членами семьи Претендента.

Определение уровня обеспеченности жилыми помещениями и соответствие Претендента требованиям осуществляется на дату гибели(смерти) Претендента.

Социальная выплата предоставляется вне очереди.

## ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

решение Банка о выдаче Претенденту ипотечного жилищного кредита;  
оригиналы и копии паспортов Претендента и членов его семьи;  
оригинал и копия свидетельства о заключении (расторжении) брака (для Претендентов, состоящих в браке или расторгших брак);

оригиналы и копии свидетельств о рождении детей;  
копию свидетельства о смерти супруга(и) (в случае если Претендент является вдовой или вдовцом);

справка с места работы Претендента подтверждающую соответствие Претендента требованиям, за подписью уполномоченного лица, заверенная печатью организации (дата выдачи справки с места работы Претендента не должна превышать 30-дневный срок на дату подачи заявления в Учреждение);

обязательство о том, что ранее Претендент не являлся получателем мер социальной поддержки на приобретение (строительство) жилого помещения за счет средств краевого бюджета;

обязательство Претендента на получение социальной выплаты;

сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на Претендента и членов его семьи за период двух последних лет, предшествующих дате обращения, предоставляемые уполномоченным органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (дата выдачи сведений на дату подачи заявления о предоставлении социальной выплаты не должна превышать 30 дней;

оригинал и копия правоустанавливающего документа, подтверждающего право собственности (право аренды) на земельный участок (в случае использования социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома);

оригинал и копию правоустанавливающего документа на имеющееся жилое помещение - в случае, если право на него не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии жилого помещения в собственности Претендента и (или) членов его семьи);

документ, подтверждающий гибель (смерть) Претендента вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с исполнением обязанностей военной службы или обязанностей по контракту о пребывании в добровольческом формировании, либо вследствие заболевания, полученного в период прохождения военной службы по контракту, призыва на военную службу по мобилизации или пребывания в добровольческом формировании в связи с участием в специальной военной операции, начатой 24 февраля 2022 г.

согласие Претендента и членов его семьи на обработку персональных данных.

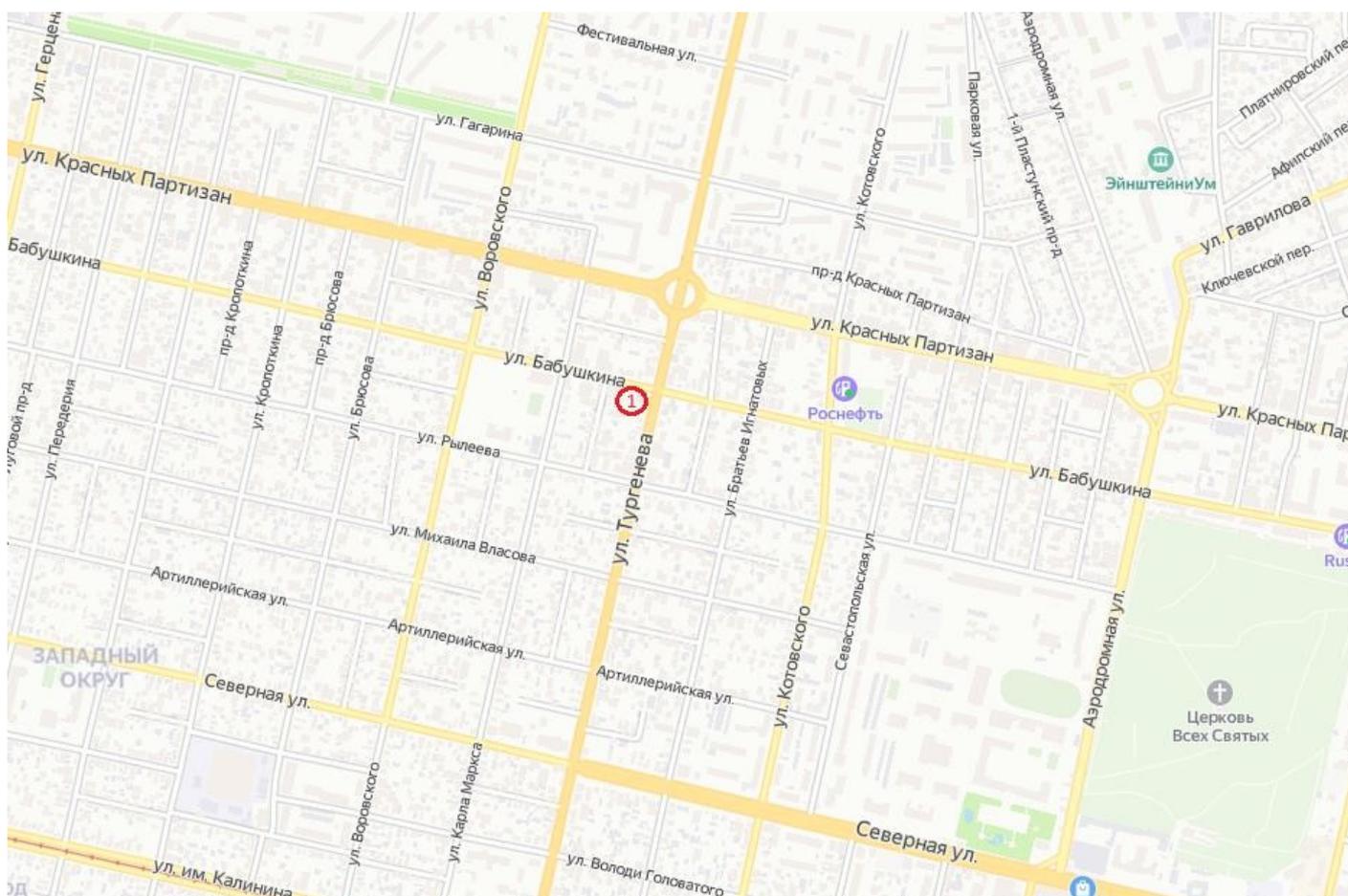
**Документы для получения социальной выплаты представляются Претендентом лично либо, в случае невозможности его личного присутствия иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.**

# Схема проезда

## Государственное казенное учреждение Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка»

Адрес: г. Краснодар ул. Бабушкина, 166 офис 404

Телефоны «Горячей линии» 251-78-25; 255-41-05



1 – Государственное казенное учреждение Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка»

**От ЖД и автовокзала «Краснодар 1»:** троллейбус № 2, 6 до остановки Улица Рылеева. Пройти 180м.

**От автовокзала «Краснодар 2»:** перейти через ул. Красную на остановку Гаврилова, далее автобус № 1, 2Е, 3, 9, 182а, 52; троллейбус № 15, маршрутное такси 5, 21, 29, 196, 201, 777 до остановки ТРЦ Галерея. Пересадка (в направлении «Бальнеолечебница») на троллейбус № 13, 14, до остановки ул. Рылеева. Пройти 180м.

**от автовокзала «Южный»:** автобус № 1, 3, 9; троллейбус № 10; маршрутное такси № 5 до остановки Центральный колхозный рынок. Пересадка (в направлении «Бальнеолечебница») на автобус 106а, Маршрутное такси № 39, 67, троллейбус 2, 10 до остановки ул. Рылеева. Пройти 180м.