**Памятка по приему заявлений о перечислении социальной выплаты в соответствии с Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края № 749**

**К заявлению о перечислении социальной выплаты прилагаются:**

1. Договор купли-продажи жилого помещения;
2. Государственный жилищный сертификат (далее – сертификат);
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретённый объект недвижимости (далее – Выписка) (по желанию получателя сертификата);
4. Согласие субъекта персональных данных на обработку и передачу оператором персональных данных третьим лицам (на всех лиц, указанных в договоре купли-продажи жилого помещения) (по форме, согласно приложению 1.1 к Порядку учета бюджетных и денежных обязательств получателей средств краевого бюджета, утвержденному приказом Министерства финансов Краснодарского края от 11 октября 2018 г. № 470).

**Требования, предъявляемые к Договору купли-продажи жилого помещения:**

1. Приобретенное жилое помещение должно находиться на территории Краснодарского края;
2. договор, подписанный собственноручными подписями сторон должен содержать отметку МФЦ «создан электронный образ документа»;
3. договор, подписанный электронными цифровыми подписями, предоставленный на бумажном носителе должен быть заверен органом Росреестра либо нотариусом;
4. по договору можно приобрести жилое помещение на первичном или вторичном рынках жилья на территории Краснодарского края у физических и юридических лиц;
5. по договору гражданин приобретает жилое помещение (которым признаются: жилой дом, часть жилого дома; квартира, часть квартиры; комната) за счет средств социальной выплаты. Земельный участок, должен быть приобретен за счет собственных (заемных) средств;
6. договор должен содержать следующие обязательные условия:

- оплата стоимости или части стоимости жилого помещения осуществляется за счет средств социальной выплаты, также необходимо указать реквизиты выданного сертификата и размер социальной выплаты;

- государственная регистрация перехода права собственности к гражданину (гражданам) осуществляется до перечисления средств социальной выплаты продавцу жилого помещения;

- перечисление средств социальной выплаты на счет продавца, указанный в договоре купли-продажи, осуществляется после регистрации в установленном законодательством Российской Федерации перехода права собственности к гражданину и членам его семьи;

8.) приобретенное жилое помещение должно быть оформлено вобщую долевую собственность всех членов семьи, указанных в сертификате;

9.) в договоре должны быть указаны реквизиты счета продавца, а именно ФИО получателя, счет получателя, наименование банка получателя, к/с банка получателя, ИНН, КПП, БИК.