**Памятка гражданам для реализации государственного жилищного сертификата в соответствии с Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края № 749 от 22.10.2022**

**Гражданин (его представитель) вправе подать заявление о перечислении социальной до 2 апреля 2024 г. (включительно).**

1. Государственный жилищный сертификат (далее – ГЖС) предоставляется для приобретения жилого помещения по **ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ** на первичном или вторичном рынках жилья на территории **Краснодарского края** у физических и юридических лиц.

Жилое помещение должно соответствовать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенно применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек).

2. Жилое помещение (которым признаются: жилой дом, часть жилого дома; квартира, часть квартиры; комната) приобретается за счет средств социальной выплаты. **Земельный участок**, должен быть приобретен за счет **собственных (заемных) средств**.

3. Приобретенное жилое помещение должно быть оформлено в долевую собственность всех членов семьи, указанных в ГЖС.

4. Общая площадь приобретенного жилого помещения в расчете на каждого члена семьи должна быть **НЕ МЕНЕЕ учетной нормы площади жилого помещения**, установленной органом местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края (нормы представлены на сайте www.kubcenter.ru).

5. Допускается приобретение за счет ГЖС двух или более жилых помещений.

6. Допускается приобретение одного жилого помещения за счет использования средств социальной выплаты двух и более ГЖС.

ВАЖНО! Размер долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение должен быть пропорционален размеру части покупной цены, уплачиваемой каждым из лиц, приобретших жилое помещение за счет средств социальных выплат и (или) иных источников.

Для перечисления социальной выплаты по ГЖС гражданин, являющийся **получателем** ГЖС, предоставляет в МФЦ **заявление о перечислении социальной выплаты** (форма заявления размещена на сайте [www.kubcenter.ru](http://www.kubcenter.ru)).

При использовании нескольких ГЖС заявление о перечислении социальной выплаты заполняется каждым владельцем ГЖС отдельно, а все необходимые документы предоставляются в одном экземпляре (единым пакетом документов).

**К заявлению о перечислении социальной выплаты прилагаются:**

1. документ, удостоверяющий личность гражданина и членов его семьи, заключивших договор купли-продажи жилого(ых) помещения(й);

2. договор(ы) купли-продажи жилого(ых) помещений (пример договора купли-продажи размещен на сайте www.kubcenter.ru);

3. государственный жилищный сертификат (ГЖС);

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретённый объект недвижимости (далее – Выписка) (по желанию);

В случае непредставления Выписки сроки принятия решения о перечислении социальной выплаты будут увеличены в связи с тем, что указанную Выписку будет запрашивать уполномоченный орган;

4. Согласие субъекта персональных данных на обработку и передачу оператором персональных данных третьим лицам (на всех лиц, указанных в договоре купли-продажи жилого помещения) (форма согласия размещена на сайте www.kubcenter.ru).

**Требования, предъявляемые к договору купли-продажи жилого помещения:**

- оплата стоимости или части стоимости жилого помещения осуществляется за счет средств социальной выплаты, необходимо указать **реквизиты выданного ГЖС и размер социальной выплаты.**

**При использовании нескольких ГЖС для приобретения одного (нескольких) жилого(ых) помещения(й) указываются реквизиты всех ГЖС и размеры социальных выплат**;

- государственная регистрация перехода права собственности к гражданину (гражданам) осуществляется до перечисления средств социальной выплаты продавцу(ам) жилого(ых) помещения(й);

- перечисление средств социальной выплаты на счет(а) продавца(ов), указанный(ые) в договоре купли-продажи, осуществляется после регистрации в установленном законодательством Российской Федерации перехода права собственности к гражданину и членам его семьи;

- в договоре должны быть указаны реквизиты счета продавца, а именно ФИО получателя, счет получателя, наименование банка получателя, к/с банка получателя, ИНН, КПП, БИК.

**Замена**

**государственного жилищного сертификата,**

**выданного в другом субъекте Российской Федерации НЕ ТРЕБУЕТСЯ.**

В случае, если гражданин, получивший ГЖС в ином субъекте Российской Федерации, впоследствии принимает решение о выборе в качестве постоянного места жительства Краснодарского края НЕОБХОДИМО:

При возникновении вопросов обращаться по телефону: **8 (861) 251-79-90.**